

കേരളം ഏ കോടതി,
02

CERTIFICATE OF ENCUMBRANCE ON PROPERTY

Certificate No. 2809 of 2018 Application No. 2809 of 2018
having applied to me for a certificate giving particulars of Registered Acts and Encumbrances,
if any in respect of undermentioned property :- രണ്ടു മറ്റു മൂലം മേൽപ്പറഞ്ഞ

മിതമുള്ള അല്ലെങ്കിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ മേൽപ്പറഞ്ഞ ഏ കോടതി
മേൽപ്പറഞ്ഞ അല്ലെങ്കിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ അല്ലെങ്കിൽ



I hereby certify that a search has been made in Book I and in the indexes relating thereto
for 31 years from the day of 01/01/1988 to the day of 17/07/2018
for Acts and Encumbrances affecting the said property and that on such search following
No. of Acts and Encumbrances appear :-

I also certify that save the aforesaid Acts and Encumbrances no other Acts and Encumbrances
affecting the said property have been found.

Search made and certificate prepared by

(Signature) [Signature]
(Designation) [Designation]

Search verified and certificate examined by

(Signature) [Signature]
(Designation) [Designation]

Office : 26/12/2018
Date : 18/07/2018



[Signature]
Signature of Registering Officer
28 Twenty Two

NOTE :- Total number of entry in this Encumbrance Certificate. രണ്ട് മാത്രം

1. The Acts and Encumbrances shown in the Certificate are those discovered with reference to the description of properties furnished by the applicant. If the same properties have been described in registered documents in a manner different from the way in which the applicant has described them, transactions evidenced by such documents will not be included in the Certificate.

2. Under section 57 of the Registration Act and Rule 132(1) persons desiring to inspect entries in the registers and the indexes or requiring copies thereof, or requiring Certificates of Encumbrances on specified properties should make the search themselves when the registers and the indexes will be placed before them on payment of the prescribed fees.

(a) But, as in the present case, the applicant has not undertaken the search himself, the requisite search has been made as carefully as possible by the office, but the department will not, on any account hold itself responsible for any errors in the result of the search embodied in the certificate.

(b) And as in the present case, the applicant has made the requisite search himself and as the Acts and Encumbrance, discovered by him are shown in the Certificate after verification, the department will not, on any account, hold itself responsible for the omissions in it or any other Acts and Encumbrances affecting the said properties not discovered by the applicant.

[Signature]
[Signature]

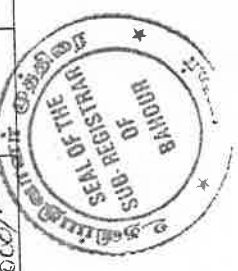
RS NO. 113/3, 113/2

E. of P. 1000m Devi Village

| Sl.No | Description of property | Nature of Transc | Date of Execution | Name of parties | | | Reference to document entry | | | |
|-------|---|---|-------------------|-----------------|-------------|--------|-----------------------------|---------|------|--|
| | | | | Claimant | Executant | Volume | Page | Doc.No. | Year | |
| 1 | R.S. No. 113/2 10.00 Cuts | Partition RS 36,14,000/- | 25-07-13 | | Natarajan | --- | --- | 3550 | 2013 | |
| 2 | R.S. No. 113/2, 113/3, Plot No. 40, 142.5 S9FT | Sale (S) RS 72,000/- | 11-04-14 | Selvam | Paramasivam | --- | --- | 1184 | 2014 | |
| 3 | R.S. No. 113/3 Plot No. 11 1000 S9FT | Sale (Women Purchaser) RS 64,000/- | 11-04-14 | Panimalar | Paramasivam | --- | --- | 1185 | 2014 | |
| 4 | R.S. No. 113/3 Plot No. 31, 32, 2000 S9FT | Sale (Women Purchaser) RS 1,00,000/- | 11-04-14 | Thirumanju | Natarajan | --- | --- | 1186 | 2014 | |
| 5 | R.S. No. 113/3, 113/4, Plot No. 30, 1200 S9FT | Sale (S) RS 90,000/- | 11-04-14 | MOHANRAJ | Paramasivam | --- | --- | 1189 | 2014 | |
| 6 | R.S. No. 113/3 Plot No. 07, 1000 S9FT | Sale (S) RS 2,20,000/- | 11-03-15 | ARUNA | Paramasivam | --- | --- | 1254 | 2015 | |
| 7 | R.S. No. 113/3, 113/4 Plot No. 12, 1200 S9FT | Sale (S) RS 2,64,000/- | 11-03-15 | Vanitha | Natarajan | --- | --- | 1255 | 2015 | |
| 8 | R.S. No. 113/3, 115/4 Plot No. 28, 1200 S9FT | Sale (S) RS 2,64,000/- | 11-03-15 | Kanimozhi | Paramasivam | --- | --- | 1256 | 2015 | |
| 9 | R.S. No. 113/3, 113/4 Plot No. 29, 1200 S9FT | Sale (S) RS 2,64,000/- | 11-03-15 | PUSHPAGANDHI | Paramasivam | --- | --- | 1260 | 2015 | |
| 10 | R.S. No. 113/3, 113/4 Plot No. 26, 1200 S9FT | Sale (Women Purchaser) RS 2,76,000/- | 22-02-16 | Baby | Natarajan | --- | --- | 3927 | 2016 | |
| 11 | R.S. No. 113/3, 113/4 Plot No. 25, 1200 S9FT | Sale (Women Purchaser) RS 2,76,000/- | 22-02-16 | Baby | Natarajan | --- | --- | 3928 | 2016 | |
| 12 | R.S. No. 113/3, 113/4 Plot No. 24, 1455 S9FT | Sale (Women Purchaser) RS 3,35,000/- | 10-03-16 | Baby | Natarajan | --- | --- | 5613 | 2016 | |
| 13 | R.S. No. 113/3 Plot No. 09, 1000 S9FT | Sale (Women Purchaser) RS 1,70,000/- | 02-01-17 | Sasi | Natarajan | --- | --- | 36 | 2017 | |

- continue 2nd page.

K. G. S. S.



T. Nataraja

RS.No: 113/9

Rev. n/11/9

| Sl.No | Description of property | Nature of Transc | Date of Execution | Name of parties | | Reference to document entry | | | |
|-------|--|--|-------------------|------------------------------|-------------|-----------------------------|------|---------|------|
| | | | | Claimant | Executant | Volume | Page | Doc.No. | Year |
| 14 | R.S.No. 113/4 Plot No. 15/16, 3200 Sq Ft | Sale (S) RS 2,35,000/- | 11-04-14 | Jayapriva | Natarajan | — | — | 1187 | 2014 |
| 15 | R.S.No. 113/4 Plot No. 13/14, 3200 Sq Ft | Sale (S) RS 2,35,000/- | 11-04-14 | Annadurai | Paramasivam | — | — | 1188 | 2014 |
| 16 | R.S.No. 113/3, 113/4, Plot No. 30, 1200 Sq Ft | Sale (S) RS 90,000/- | 11-04-14 | MOHANRAJ | Natarajan | — | — | 1189 | 2014 |
| 17 | R.S.No. 113/4, Plot No. 20, 1100 Sq Ft, Plot No. 17, 18/19, 4.46 acres RS 7,77,000/- | Partition Plot No. 20, 1100 Sq Ft, RS 7,77,000/- | 11-04-14 | 1980-82, Plot 23, 1370 Sq Ft | Natarajan | — | — | 1190 | 2014 |
| 18 | R.S.No. 113/3, 113/4 Plot No. 12, 1200 Sq Ft | Sale (S) RS 2,64,000/- | 11-03-15 | Vanitha | Natarajan | — | — | 1255 | 2015 |
| 19 | R.S.No. 113/3, 113/4 Plot No. 29, 1200 Sq Ft | Sale (S) RS 2,44,000/- | 11-03-15 | PUSHPAGANDHI | Paramasivam | — | — | 1260 | 2015 |
| 20 | R.S.No. 113/3, 113/4 Plot No. 26, 1200 Sq Ft | Sale (Women Purchaser) RS 2,16,000/- | 22-02-16 | Baby | Paramasivam | — | — | 3927 | 2016 |
| 21 | R.S.No. 113/3, 113/4 Plot No. 25, 1200 Sq Ft | Sale (Women Purchaser) RS 3,35,000/- | 22-02-16 | Baby | Natarajan | — | — | 3928 | 2016 |
| 22 | R.S.No. 113/3, 113/4 Plot No. 24, 1455 Sq Ft | Sale (Women Purchaser) RS 3,35,000/- | 10-03-16 | Baby | Natarajan | — | — | 5613 | 2016 |
| 23 | R.S.No. 112/2 44.91 acres | Partition RS 85,79,000/- | 22-03-18 | | Saraswathi | — | — | 6063 | 2018 |

23 Twenty Four and only

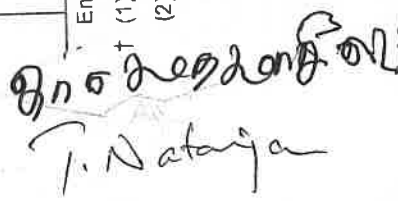
Handwritten signature



Handwritten signature: T. Natarajan

| Sl. No. | * Description of property (2) | Date of execution (3) | † Nature and value of documents (4) | Name of parties | | Reference to document entry | | |
|---------|--|-----------------------|---|-----------------|---------------|-----------------------------|----------|---------------------|
| | | | | Executants (5) | Claimants (6) | Volume (7) | Page (8) | Number and year (9) |
| (1) | <input checked="" type="checkbox"/> 23 Twenty | Three eats | computer enclosed to separate sheet. | | | | | |




 T. Nataya

Enter the description as given in the documents found.

† (1) In case of a mortgage deed enter rate of interest and period of payment, if stated therein.

(2) In the case of leases, enter term of leases and annual rental.

Extract of Settlement register for lands in the Villages of Pudukcherry Union Territory

(See Rule 8 of the Pondicherry Settlement Rules, 1970)

புகழ்ச்சேரி யூனியன் ஆட்சி பகுதியில் உள்ள கிராமங்களின் நிலவரித்திட்ட பதிவேட்டின் கருக்கம்
(முனை நிலவரித்திட்ட விதிகள், 1970-ம் ஆண்டு விதியைப் பின்பற்றி)

Name of Taluk/Sub-Taluk : BAHOUR

பகுதி :

Name of the Commune : NETTAPAKKAM

செய்தல் பெயர் : நெட்டப்பாக்கம்

Number and Name of the Revenue Village : 56 - ERIPAKKAM

வருவாய் கிராமத்தின் எண்ணும், பெயரும் : 56 - ஏரிப்பாக்கம்

| Resurvey Number மீளாய்வு எண் (1) | Sub-Division Number உப-பகுதி எண் (2) | Old Survey Number பழைய எண் (3) | Government (G) / Ryotwar (R) அரசாங்கம் (G) / ரயத்வார் (R) | Dry (D) / Wet (W) / Unclassified வலி (D) / ஈர் (W) / வகைப்படுத்தப்படாதது | Waste (W) / Poramboke (P) வாழை (W) / பொரம்புகை (P) | Source of Irrigation and Class வழிநீர் அளவின் மூலம் மற்றும் வகை | If double crop, rate of Composition இரண்டு தடவை பயிரிட்டால், கட்டுப்பாட்டு விகிதம் | Class and sort of Soil வகைப்படுத்தப்பட்ட மண்ணின் வகை | Term காலம் (8) | Rate per Hectars ஒரே ஹெக்டேயர் தரமான விலை (10) | Extent பரப்பளவு (11) | Assessment மதிப்பீடு (12) | Folio No. and Name of the registered holder பக்க எண்ணும் மற்றும் பதிவு செய்தவர் பெயர் (13) | Name of the tenant if the registered holder himself is not cultivating the land பதிவு செய்தவர் தானே பயிரிடவில்லை என்றால், பதிவு செய்தவரின் பெயர் (14) | Remarks குறிப்புகள் (15) | |
|-------------------------------------|---|-----------------------------------|--|---|---|--|---|---|-------------------|---|-------------------------|------------------------------|---|--|-----------------------------|--|
| 113 | 2 | 280/1 | R | D | | | | 8 - 1 | 4 | 5.60 | 00-20-100 | Rs. P. 1:10 | 10 | PARAMASIVAMI, S/O THANDAVARAYA COUNDER, | | |

Handwritten signature

Handwritten signature

Verified by:
DAYALANE J
TAHSILDAR
Date: 02/05/2013
Location: PUDUCHERRY UT

Issued by:
G S KARTHIGEYAN
TAHSILDAR
Date: 10/08/2018
Location: Pondicherry

Note: This certificate is computer generated and does not require any Stamp/Signature in original. This authenticity of this certificate can be verified at http://puducherry.nic.in or in writing to the Security Code: 104-7302-1003-107870.
இது கணினி மூலம் உருவாக்கப்பட்ட ஆதாரம். இது உண்மையானது என்பதை உறுதிப்படுத்த http://puducherry.nic.in அல்லது எழுத்து மூலம் பாதுகாப்பு குறியீடு: 104-7302-1003-107870 என்பதை உறுதிப்படுத்த வேண்டும்.

Extract of Settlement register for lands in the Villages of Puducherry Union Territory

(See Rule 8 of the Pondichery Settlement Rules, 1970)

புதுச்சேரி யூனியன் ஆட்சி பகுதியில் உள்ள கிராமங்களின் நிலவாரித்திட்ட பதிவேட்டின் சுருக்கம்

(புதுச்சேரி யூனியன் ஆட்சி பகுதி, 1970-ன் சமூக விதைய பரக்காய்வு)

Name of Taluk/Sub-Taluk : **BAHOUR**
வட்டத்தின் / துணை வட்டத்தின் பெயர் :

Name of the Commune : **NETTAPAKKAM**
கூடியூர் பெயர் : நெட்டப்பாக்கம்

Number and Name of the Revenue Village : **56 - ERIPAKKAM**
வருவாய் கிராமத்தின் எண்ணும், பெயரும் : 56 - ஏரிபாக்கம்

| Resurvey Number மீளாய்வு எண் (1) | Sub-Division Number வட்டப்பகுதி எண் (2) | Old Survey Number பழைய அளவை எண் (3) | Government (G) / Panchayat (P) சர்க்கார் (G) / ஊராட்சி (P) (4) | Dry (D) / Wet (W) / Unassessed வறண்ட (D) / ஊர்வெண் (W) / மதிப்பிடப்படாத (U) (5) | Source of Irrigation and Class வழிநீர் ஆதாரம் மற்றும் வகுப்பு (6) | If devote crop, rate of Commission பரிசீலனை செய்யப்படும் பயிர் செய்தால், விகிதம் (7) | Class and sort of Soil மண் வகை மற்றும் வகை (8) | Taram தரம் (9) | Rate per Hectare தரம் மீது விலை (10) Rs. P. ரூ. ம.ப. | Extent அளவு (11) H. A. C. ஹெக்டேர், அசைர், சதுரமீட்டர் | Assessment மதிப்பீடு (12) Rs. P. ரூ. ம.ப. | Patta No. and Name of the registered holder பட்டா எண்ணும் பதிவு செய்துள்ள பட்டாளர் பெயரும் (13) | Name of the tenant if the registered holder himself is not cultivating பட்டாளர் தானே பயிரிடவில்லை என்றால், பட்டாளர் பெயர் (14) | Remarks குறிப்புகள் (15) |
|-------------------------------------|--|--|---|--|--|---|---|-------------------|---|---|--|---|---|-----------------------------|
| 113 | 4 | 280/1PT | R | D | | | 8 - 1 | 4 | 5.60 | 00-20130 | 1:10 | 131 1. பட்டாளர் தான் பயிரிடவில்லை என்பதற்காக PARAMASIVAM SIO THANDAVARAYA COUNDER 2. பட்டாளர் தான் பயிரிடவில்லை என்பதற்காக NATARAJAN SIO THANDAVARAYA COUNDER | | |

(Handwritten signature)
T. Natajan

Verified by:
DAYALANE J
TAHSILDAR
Date: 02/05/2013
Location: PUDUCHERRY UT

Issued by:
G S KARTHIGEYAN
TAHSILDAR
Date: 10/08/2018
Location: Pondichery

Note: This certificate is computer generated and does not require any Seal/Signature in original. The authenticity of this certificate can be verified at <http://nlsd/puducherry.nlsd.gov.in> using the Security Code : 104-7302-1055-107872.
இது கணினித்திட்ட உருவாக்கப்பட்ட ஆவண ஆவணம் ஆகும். இது சமூக விதைய பரக்காய்வு மூலம் உருவாக்கப்பட்ட ஆவண ஆவணம் ஆகும். இது சமூக விதைய பரக்காய்வு மூலம் உருவாக்கப்பட்ட ஆவண ஆவணம் ஆகும். இது சமூக விதைய பரக்காய்வு மூலம் உருவாக்கப்பட்ட ஆவண ஆவணம் ஆகும்.

Extract of Settlement register for lands in the Villages of Pudukcherry Union Territory

(See Rule 8 of the Pondicherry Settlement Rules, 1970)

புகழ்ச்செரி யூனியன் டிப்டி பகுதியில் உள்ள கிராமங்களின் நிலவரித்திட்ட பதிவேட்டின் கருக்கம்
(புதுவை நிலவரித்திட்ட விதிகள், 1970-ல் 8-வது விதியை பரக்கவும்)

Name of Taluk/Sub-Taluk: **BAHOUR**
வட்டத்தின் / கிராம வட்டத்தின் பெயர்: **பாஹூர்**

Name of the Commune: **NETTAPAKKAM**
கொம்புள் பெயர்: **நெட்டப்பாக்கம்**

Number and Name of the Revenue Village: **56 - ERIPAKKAM**
பெயர் மற்றும் கிராமத்தின் பெயரும், பெயரும்: **56 - ஏரிப்பாக்கம்**

| Resurvey Number மீளாய்வு எண் (1) | Sub-Division Number உப-வட்ட எண் (2) | Old Survey Number பழைய அளவை எண் (3) | Government (G) Ryotwari (R) அரசாட்சம் (R) ரயத்வாரி (R) | City (C) Well (W) Unassessed Waste(UAW) Poramboke(P) புறநெல் (P) தாண்டல் (P) தீர்வை ஏற்படாத நிலை (தீர்வை) பரம்பரை(பரம்பரை) | Source of Irrigation and Class கிணற்று வகுப்பம் (5) | If double crop, rate of Composition இரண்டு தடவை பயிராக்கம் கொடுக்க வேண்டிய விகிதம் (7) | Class and sort of Soil கிணற்று வகுப்பம் (8) | Tarom தரம் (9) | Rate per Hectare அளவுக்குள்ளே தீர்வை விகிதம் ரூ. ப. (10) | Extent அளவு H. A. C. ஏ. ஏ. சி. (11) | Assessment அளவை R. P. ரூ. ப. (12) | Palta No. and Name of the registered holder பதிவு செய்துள்ள உரிமையாளர் பெயர் மற்றும் பதிவு எண் (13) | Name of the tenant if the registered holder himself is not cultivating the land பயிராக்கம் செய்யாத பதிவு செய்துள்ள உரிமையாளர் பெயர் (14) | Remarks குறிப்புகள் (15) |
|-------------------------------------|--|--|---|---|--|--|--|-------------------|---|--|--|--|---|-----------------------------|
| 113 | 2 | 280/2PT | R | D | | | 8 - 1 | 4 | 5.60 | 00418-00 | 1300 | 10 பதிவு செய்துள்ள உரிமையாளர் பெயர் மற்றும் பதிவு எண்: PABUMASIVAM, S/O THANDAVANAYYA COUNDER, | | |

Handwritten signature

Handwritten signature

Verified by:
DAYALANE J
TAHSILDAR
Date: 02/05/2013
Location: PUDUCHERRY UT

Issued by:
G S KARTHIGEYAN
TAHSILDAR
Date: 10/08/2018
Location: Pondicherry

Note: This certificate is computer generated and does not require any Stamp/Signature in original. The authenticity of this certificate can be verified at <http://puducherry.nvsn.gov.in> using the Security Code: 104-7302-1038-107871.

District : Puducherry

Survey No : 113

Taluk : Bahour

Area : Hect 03 Ares 4.00

Village : ERIPAKKAM [56]

Scale : 1 : 2000



V.NO:58 PANDASOZHANOOR

Ladder

| | | Y | | |
|--|-----|---------|------|------|
| | | (114.4) | | |
| | | 18.3 | LINE | 4 |
| | | X | | |
| | | D | | |
| | | (292.0) | | |
| | | 240.0 | 32.2 | B.V. |
| | | 238.0 | 30.4 | |
| | | 235.4 | 30.4 | |
| | 6.0 | 174.6 | | |
| | 4.4 | 136.0 | | |
| | 4.4 | 132.0 | | |
| | 1.8 | 127.8 | R.W | |
| | 3.8 | 78.2 | | |
| | 0.2 | 3.2 | | |
| | | C | | |
| | | (122.0) | | |
| | R.W | 7.6 | | 4.4 |
| | | B | | |