

கிரய அச்சார உடன்படிக்கைப் பத்திரம்

2022-ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 24-ஆம் நாள்: (24-05-2022)

புதுச்சேரி, வெங்கட்டா நகர், காமராஜ் நகர், நாராயணதாஸ் வீதி, 11-ஆம் எண் கொண்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு. வேலாயுதம் அவர்களின் குமாரர் திரு.

V. ராஜேந்திரன் 1-வது பார்ட்டி:

புதுச்சேரி, மண்ணாடிப்பட்டுக் கொம்பூன், திருக்கனூர் கிராமம், புதுநகர், மூன்றாவது குறுக்கு தெரு, 30-ஆம் எண் கொண்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற கலிவரதன் அவர்களின் குமாரர் திரு. **தியாகராஜன் 2-வது பார்ட்டி:**

ஆக 1, 2 பார்ட்டிகளாகிய சேர்ந்து எழுதிக்கொண்ட கிரய அச்சார உடன்படிக்கை பத்திரமாவது:

இதனடியில் கண்டுவிவரிக்கப்படும் சொத்தானது 1-வது நபருக்குச் சொந்தமானதும், அவருடைய அனுபவத்தில் இருந்து வருவதுமான இதனடியில் சொத்து வியரத்தில் குறிப்பிடும் சொத்தை 2-வது நபர் விலைக்கு கேட்டு அதற்கு 1-வது நபர் சம்மதித்து 1, 2-நபர்களுக்குள் கிரயம் பேசி தீர்த்துக்கொண்டு இதற்காக இன்று தேதியில் 2-வது பார்ட்டியிடமிருந்து 1-வது பார்ட்டி முன்பணமாக பெற்றுக் கொண்ட தொகை ரூபாய். ரூபாய். 10,000/- (ரூபாய். பத்தாயிரம் மட்டும்). மிகுதி பாக்கித் தொகையை இன்று முதல் 1.(ஒரு) மாத கெடுவிற்குள் 1-வது நபர் சொத்திற்குண்டான மூலப்பத்திரம், வில்லங்கம், அளவு போன்றவைகளையும், 2-வது நபர் வசம் கொடுத்து தான் பெற்றுள்ள முன்பணம் போக மீதி கிரயத்தொகையை 2-வது நபரிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டு 2-வது நபரால் எழுதப்படும் பத்திரத்தை பதிவு செய்துக்கொடுக்க 1-வது நபர் சம்மதிக்கிறார்

இதுநாள்வரை கீழ்கண்ட சொத்தில் வில்லங்கம் ஏதும் இல்லை. இனிமேலும் கீழ்கண்ட சொத்தில் வில்லங்கம் ஏதும் ஏற்படுத்தமாட்டேன் என்று 1-வது பார்ட்டி உறுதிபூறுகிறார். மேற்படி கெடுவிற்குள் 2-வது பார்ட்டி கிரயம் செய்துக்கொள்ள தயாராய் இருந்து 1-வது பார்ட்டி கிரயம் செய்து கொடுக்க தவறினால் மீதி கிரயத்தொகையை கோர்ட்டில் செலுத்தி “ஸ்பெசிபிக் பெர்பாமான்ஸ் ரிலிப் ஆக்டின்” படி கட்டாய பதிவு செய்துகொள்ள 1-பார்ட்டி சம்மதிக்கிறார்.

மேலே கண்ட விதிமுறைகளிலிருந்து 1, 2 பார்ட்டிகள் தவறுவதில்லை என உறுதிபூறு கீழ்கண்ட சாட்சிகளறிய எழுதிக்கொண்ட கிரய அச்சார உடன்படிக்கை.

1-வது பார்ட்டி

2-வது பார்ட்டி

சொத்து வியரம்

புதுச்சேரி ரி.டி, திருக்கனூர் சப்.ரி.டி, மண்ணாடிப்பட்டு கொம்மூன் பஞ்சாயத்தைச் சேர்ந்த கிராம நெ. 13. கொடாத்துார் வருவாய் கிராமம், ரீசர்வே நெ. 95/10B. கதாஸ்தர் நெ. 90/3/1Pt, 91/3Pt. ல். அடங்கிய விஸ்தீரணத்தில் மனைகளாகப்பிரிக்கப்பட்டதில் உங்கள் பெயருக்கு கிரயம் கொடுப்பது மனை நெ. 2. மட்டும். இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கு 39 அடி தெற்கு வடக்கு 25 அடி அதாவது 975 சதுரஅடி அளவுள்ள காலிமனை மட்டும். இதற்கு ஜக்குபந்தி: புதியதாக விடப்பட்ட மெயின் ரோட்டிற்கு (கிழக்கு) ரீசர்வே எண்.100/2 இடத்திற்கு (மேற்கு) 1.ஆம். எண்கொண்ட மனைக்கு (வடக்கு) 3.ஆம். எண்கொண்ட மனைக்கு (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது.

1-வது பார்ட்டி

2-வது பார்ட்டி

சாட்சிகள்:

1)

2)