INDIA NON JUDICIAL

Government of Puducherry

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-PY43528786664643S
Certificate Issued Date	:	19-Dec-2020 12:47 PM
Account Reference	:	IMPACC (SH)/ pyshimp17/ SARAM/ PY-PU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PYPYSHIMP1772010779734233S
Purchased by	:	SOUNDARARAMAN
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of Agreement
Property Description	:	AGREEMENT,MURUNGAPAKKAM REV VILLAGE,WARD-N,BLOCK -12,T.S.NO.4/1/A,EXT-1858 SQ.FT.
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	MANNATHAN
Second Party	:	SOUNDARARAMAN
Stamp Duty Paid By	:	SOUNDARARAMAN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

-------------------------Please write or type below this line-------------------------

Office of District Registrar, Puducherry
Doc No: 25941 of 2020 Book I,III,IV
Page 1 of 8
Sub-Registrar Puducherry

0003197849

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

உடன்படிக்கைப் பத்திரம்
(ரோடு பயன்பாட்டிற்காக ஏற்படுத்திக்கொண்டது)

2020 — ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 19 — ஆம் தேதி (19 — 12 — 2020),

புதுச்சேரி — 605 004, முருங்கப்பாக்கம், பள்ளத் தெரு, 2 — வது குறுக்கு வீதி, D19 — ஆம் எண்கொண்ட இல்லத்தில் வசித்து வரும் திரு.ஆறுமுகம் அவர்களின் குமாரர் திரு.**A**.மன்னாதன் (**A.MANNATHAN**) (ஆதார் அட்டை எண்:9063 4467 7065) அவர்கள் (1 — வது நபர்),

புதுச்சேரி — 605 004, முருங்கப்பாக்கம், பள்ளத் தெரு, 2 — வது குறுக்கு வீதி, 29 — ஆம் எண்கொண்ட இல்லத்தில் வசித்து வரும் திரு.சபாபதி (எ) கோதண்டராமன் அவர்களின் குமாரர் திரு.**K**.சுந்தரராமன் (**K.SOUNDARARAMAN**) (ஆதார் அட்டை எண்:3218 1731 5149) அவர்கள் (2 — வது நபர்),

மேற்படி இரண்டு நபர்களும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக் கொண்ட ரோடு பயன்பாட்டிற்காக எழுதிகொள்ளும் உடன்படிக்கைப் பத்திரமாவது,

இதனடியில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தானது, கடந்த 24 — 03 — 2006 — இல் எழுதி, அதே தேதியில், புதுச்சேரி பதிவகத்தில், 1 — ஆம் எண் புத்தகம், 1453/2006 — ஆம் எண்ணாக பதியப்பட்ட செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி, மேற்படி ரோடு பயன்பாட்டிற்காக எழுதிகொள்ளும் உடன்படிக்கைப் பத்திரம் எழுதிகொடுக்கும், 1 — வது நபராகிய, திரு.ஆறுமுகம் அவர்களின் குமாரர் திரு.**A**.மன்னாதன் ஆகிய எனக்கு மட்டும் மேற்கண்ட ஆவணங்கள் படி தனிப்பட்ட முறையில் சொந்தமாகி என்னுடைய நேரடி அனுபோகத்திலும், சுவாதீனத்திலும் எந்த விதமான வில்லங்கங்களும் இல்லாமல் இன்று வரைமிலும் இருந்து வரும் கீழ்கண்ட சொத்துவிபரத்தில் அடங்கிய இடத்தை,

1 — வது நபர் | 2 — வது நபர்

Office of District Registrar, Puducherry
Doc No: 2594 of 2020 Book I, ~~III, IV~~
Page 2 of 8
Sub-Registrar, Puducherry

மேற்படி 2-வது நபர் திரு.சபாபதி (எ) கோதண்டராமன்அவர்களின் குமாரர் திரு.K.சுந்தரராமன் அவர்களுக்கு சொந்தமான, வார்டு-N, பிளாக்-12, டவுன் சர்வே நெம்பர்-4/1Aபார்ட் அடங்கிய இடத்தை, புதுச்சேரி டவுன் பிளானிங் அப்ரூவல் பெற்று மனை பிரிவு ஏற்படுத்தி விற்பனை செய்ய உள்ளதால்,

மேற்படி 2-வது நபர் இடத்திற்கு சென்று வர, 1-வது நபருக்கு சொந்தமான கீழ்கண்ட சொத்து விபரத்தில் அடங்கிய இடத்தை ரோடு பயன்பாட்டிற்காக பயன்படுத்திகொண்டு போகவரவும் மற்றும் தங்கள் மூலம் கிரயம் பெற்ற நபர்களும் செல்ல ரோடாக பயன்படுத்திக்கொண்டு போகவரவும், வண்டி வாகனங்கள் போகவரவும் பொது ரோடாகா பயன்படுத்தி கொள்வதற்கு கீழ்கண்ட சொத்து நான் 2-வது நபருக்கு இதன் மூலம் அதிகாரம் அளித்து உறுதியளிக்கிறேன்.

மேலும் கீழ்கண்ட சொத்து விபரத்தில் அடங்கிய இடத்தில் ஏற்படுத்தப்படும் ரோட்டை, புதுச்சேரி அரசு, புதுச்சேரி நகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கவும் இதன் வாயிலாக 1-வது நபராகிய நான், 2-வது நபருக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

மேலும் மேற்படி உடன்படிக்கைக்காக 1-வது நபராகிய நான், 2-வது நபரிடமிருந்து எந்தவித பிரதிபிரயோஜன தொகையும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை என இதன் வாயிலாக உறுதியளிக்கிறேன்.

மேலும் இன்று முதல் கீழ்கண்ட சொத்து விபரத்தில் அடங்கிய இடத்தில், 2-வது நபராகிய தங்களால் ஏற்படுத்தப்படும் ரோடு உரிமை சம்மந்தமாக பிற்காலத்தில் நான் 2-வது நபராகிய தங்கள் மீதோ தங்களின் வாரிசுகள் மீதோ அல்லது தங்கள் மூலும் கிரயம் பெற்றவர்கள்மீதோ எவ்வித பிரச்சனையும் முன்-பின் தொடர்ச்சியும் கோரமாட்டேன் என்றும் அப்படி கோரி ஏதாவது பிரச்சனைகள் ஏற்படுத்தினால் அவைகள் அனைத்தும் செல்லுபடி ஆகாது என்று இதன் மூலம் அறிவித்துக்கொள்கிறேன். கீழ்கண்ட சொத்துவிபர சொத்தில் எந்தவிதமான வில்லங்கமும் இல்லை என்றும் பிற்காலத்தில் ஏற்படுத்தமாட்டேன் எனவும் இதன் வாயிலாக உறுதியளிக்கிறேன்.

1-வது நபர்

Office of District Registrar, Puducherry
Doc No: 2594 of 2020 Book I,III,IV
Page 3 of 8
Sub-Registrar Puducherry

2-வது நபர்

மேலும் 1 — வது நபராகிய நான் கீழ்கண்ட சொத்தை ரோடு பயன்பாட்டிற்காக 2 — வது நபராகிய தங்களுக்கு எழுதிகொடுத்தது தொடர்பாக என்னுடைய அனைத்து வாரிசுதார்களிடமும் தெரியபடுத்தி அவர்களுடைய சம்மதத்தையும் பெற்றே தங்களுக்கு எழுதி பதிவு செய்துகொடுக்கிறேன்.

மேலும் 2 — வது நபர் கீழ்கண்ட சொத்து விபர சொத்தை சுத்தம் செய்து கொள்ளவும், தங்களுக்கு ஏற்புடைய அனைத்து பணிகளையும் செய்துகொள்ளவும் வேண்டிய அனைத்து மாற்றங்களையும் செய்து கொள்ள இதன் வாயிலாக 1 — வது நபர் அதிகாரம் அளிகிறார்.

மேலும் 2 — வது நபருக்கு கீழ்கண்ட சொத்துவிபர சொத்தில் மாற்றங்கள் செய்யும் போது ஏதேனும் பிரச்சனை ஏற்பட்டால் அதனை சம்மந்தபட்ட அலுவலகம், காவல் நிலையம் வந்து முழு செலவு தொகையும் ஏற்று 1 — வது நபர் சரிசெய்து கொடுக்க இதன் வாயிலாக ஒப்புகொள்கிறார்.

இப்படி நாம் இரு நபர்களும் முழு மனசம்மதத்துடன் நல்ல மனநிலையில் அனைத்து வரிகளையும் படித்தும், புரிந்து கொண்டு சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக்கொண்ட ரோடு பயன்பாட்டிற்காக எழுதிகொள்ளும் உடன்படிக்கைப் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

புதுச்சேரி ரி.டி, புதுச்சேரி சப்ரி.டி, புதுச்சேரி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட — முதலியார்பேட்டை கொம்யூன்; கிராம எண்.44 — முருங்கப்பாக்கம் வருவாய் கிராமம், முருங்கப்பாக்கம், பத்திரப்படி, வார்டு — N, பிளாக் — 12, டவுன் சர்வே எண் — 4, ரீ.சர்வே எண் — 133, கதாஸ்தர் எண் — 387, 385, 386, 428பார்ட், பட்டா எண் — 452,

1 — வது நபர்

2 — வது நபர்

Office of District Registrar, Puducherry
Doc No: 25941 of 2020 Book I, III, IV
Page 4 of 8
Sub-Registrar Puducherry

தற்போதைய செட்டில்மெண்ட் படி, வார்டு — N, பிளாக் — 12, டவுன் சர்வே எண் — 4/1A, ரீ.சர்வே எண் — 387பார்ட், கதாஸ்தர் எண் — 387பார்ட், 385பார்ட், 386பார்ட், 428பார்ட், பட்டா எண் — 452 — இல் அடங்கிய 17½குழி அல்லது 10080சதுர அடி அளவுள்ள இடத்தில் தென்புறம் ஒரு பகுதி, கிழக்கு — மேற்கு வடபுறம் 28.40மீட்டர், தென்புறம் 28.20மீட்டர், வடக்கு — தெற்கு இருபுறமும் 6.10மீட்டர் அதாவது 1858சதுர அடி அளவு கொண்ட காலி இடம் மட்டும் **இந்த ரோடு பயன்பாட்டிற்காக ஏழுதிகொள்ளம் உடன்படிக்கைப் பத்திரம்.**

இதற்கு சக்குபந்தி: வார்டு — N, பிளாக் — 12, டவுன் சர்வே எண் — 4/1Aபார்ட் — இல் திரு.சுந்தரராமன் அவர்களுக்கு சொந்தமான இடத்திற்கு **கிழக்கு,** புதியதாக விடப்பட்ட 20அடி அகல ரோட்டிற்கு **மேற்கு,** வார்டு — N, பிளாக் — 12, டவுன் சர்வே எண் — 4/1Aபார்ட் — இல் திரு.மாதவன் அவர்களுக்கு சொந்தமான இடத்திற்கு **வடக்கு,** வார்டு — N, பிளாக் — 12, டவுன் சர்வே எண் — 4/1Aபார்ட் — இல் திரு.மன்னாதன் அவர்களுக்கு சொந்தமான வடபுற இடத்திற்கு **தெற்கு** இதற்குட்பட்டது. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

வழக்கம்போல் கையொப்பமிட்டுள்ளோம்

1 — வது நபர்

2 — வது நபர்

சாட்சிகள்:

1) (K.கோகுலராமன்)

ஆதார் அட்டை எண்: 2580 8504 4799
த/பெ. திரு.சபாபதி (எ) கோதண்டராமன், எண்:29,
2 — வது குறுக்கு வீதி, பள்ளத்தெரு, முருங்கப்பாக்கம், புதுச்சேரி — 605 004.

2) (V.மோகனசுந்தரம்)

ஆதார் அட்டை எண்: 4200 6501 8665
த/பெ. திரு.வேணுகோபால், எண் — 73, வில்லியனூர் ரோடு,
முருங்கப்பாக்கம், புதுச்சேரி — 605 004.

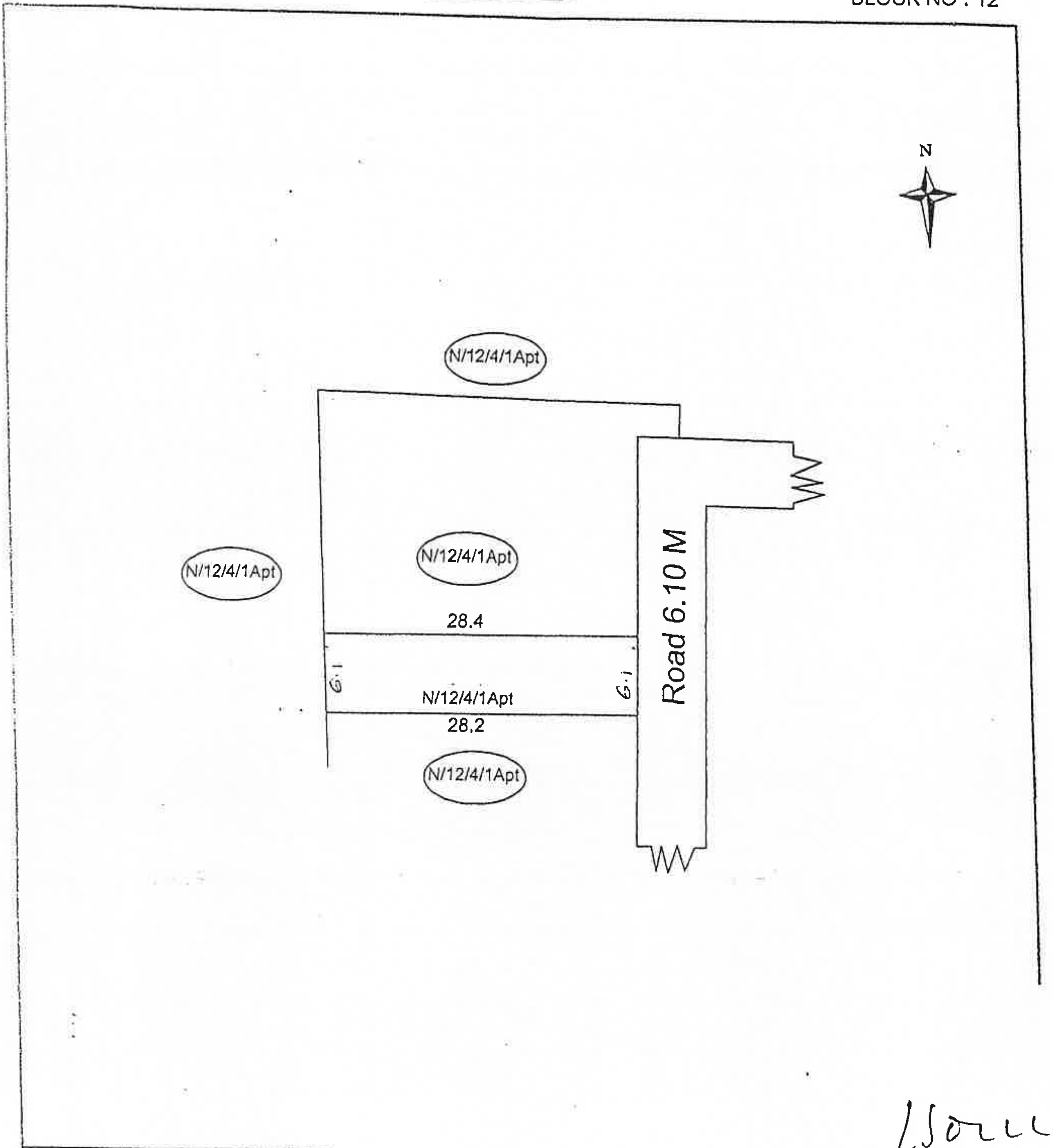
ஆவண வரைவு — S.செந்தமிழ், B.A.,L.L.B., M.S.No.3725/2011.

Office of District Registrar, Puducherry
Doc No: 25941 of 2020 Book I,~~III,IV~~
Page 5 of 8
Sub-Registrar, Puducherry

DISTRICT : PUDUCHERRY
TALUK : PUDUCHERRY

T.S. NO : 4/1Apt

WARD : N
BLOCK NO : 12



SCHEDULE	EXTENT	
	Sq.Mtr	Sq.Ft
	172.63	1858

Office of District Registrar, Puducherry
Doc No: 25941 of 2020 Book I, ~~III, IV~~
Page 6 of 8
Sub-Registrar, Puducherry

Presented in the office of the Sub Registrar of Puducherry with the photographs and finger prints captured and fee of ₹246/- paid on date 19/12/2020 05:37 PM By: **SOUNDARARAMAN.K** Signature:	Registered as No. **25941** of book **1** on **19/12/2020 05:37 PM** **BALAMURUGAN.T** **Sub Registrar - Puducherry**

Nature of Transaction :**Agreement**

Claim admitted by			
Name	**Address/ID Proof**	**Photo**	**Finger**
SOUNDARARAMAN.K S/O. SABAPATHYT ALIAS KOTHANDARAMAN Signature:	**NO.29,2ND CROSS STREET, PALLA THERU, MURUNGAPAKKAM, Puducherry - 605 004.** **Others: 32187315149**		

Execution admitted by			
Name	**Address/ID Proof**	**Photo**	**Finger**
MANNATHAN.A S/O. ARUMUGAM Signature:	**NO.D19, 2ND CROSS STREET, PALLA THERU, MURUNGAPAKKAM, Puducherry - 605 004.** **Others: 906344677065**		

Identified by			
Name	**Address/ID Proof**	**Photo**	**Finger**
GOKULARAMAN.K SABAPATHY ALIAS KOTHANDARAMAN Signature:	**NO.29, 2ND CROSS STREET, PALLA STREET, MURUNGAPAKKAM, Puducherry - 605 004.** **Others: 258085044799**		

Office of District Registrar, Puducherry
Doc No: 25941 of 2020 Book I, ~~III, IV~~
Page 7 of 8
Sub-Registrar, Puducherry

MOHANASUNDARAM.V VENUGAOPAL Signature:	NO.73, VILLIANUR ROAD, MURUNGAPAKKAM, Puducherry - 605.004. Others: 420065018665		

19 DEC 2020

BALAMURUGAN.T
Sub Registrar - Puducherry
Signature of the Registering Authority

Office of District Registrar, Puducherry
Doc No: 25941 of 2020 Book I, ~~III, IV~~
Page 8 of 8
Sub-Registrar Puducherry

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PUDUCHERRY