

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
SUB - REGISTRAR OFFICE,



CERTIFICATE OF ENCUMBRANCE ON PROPERTY

Certificate No. 165 of 2023 Application No. 165 of 2023

having applied to me for a certificate giving particulars of registered Acts and encumbrances if any in respect of undermentioned property:-

A. Noormohamed S/o Ahamed Gani maricar
பொன்டி லிஸ்டி கார்ட்டிங் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ், கந்தலையி
புலியாடி பொன்டி Ahamed Gani maricar பிள்ளைமாலை 1. Fathima
Jahara 2. NOORMOHAMED சிவசுப்பிரமணியன் பொன்டி லிஸ்டி
லாண்டிஸ் லாண்டிங் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ்

I hereby certify that a search has been made in book I and in the indexes relating thereto for 65 years from the day of 09-01-1969 to the day of 11-01-2023 for Acts and encumbrances affecting the said property and that on such search following No. ----- of Acts and encumbrances appear:-

I also certify that save the aforesaid Acts and encumbrances no other Acts and encumbrances affecting the said property have been found.

Search made and certificate prepared by

(Signature)

(Designation)

D. Arun

Search verified and certificate examined by

(Signature)

(Designation)

[Signature]

SUB-REGISTRAR
KARAIKAL

Office : OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
KARAIKAL - 609 602

Date : 13-01-2023



Signature of Registering Officer.

Note : Total number of entry in the encumbrance certificate Twelve entries only

1. The Acts and encumbrances shown in the certificate are those discovered with reference to the description of properties furnished by the applicant. If the same properties have been described in registered documents in a manner different from the way in which the applicant has described them, transactions evidenced by such documents will not be included in the certificate.

2. Under section 57 of the Registration Act and Rule 132(1) persons desiring to inspect entries in the registers and the indexes or requiring copies thereof, or requiring certificates of encumbrances on specified properties should make the search themselves when the registers and the indexes will be placed before them on payment of the prescribed fees.

(a) But, as in the present case, the applicant has not undertaken the search himself, the requisite search has been made as carefully as possible by the office, but the department will not, on any account hold itself responsible for any errors in the result of search embodied in the certificate.

(b) And as in the present case, the applicant has made the requisite search himself and as the Acts and encumbrances, discovered by him are shown in the certificate after verification, the department will not, on any account hold itself responsible for the omissions in it or any other Acts and encumbrances affecting the said properties not discovered by the applicant.

ATTESTED
[Signature]
J. INDRABEVI, B.Sc.
Advocate & Notary
No. 15, Nehru Street
KARAIKAL - 609 602

Sl. No. (1)	*Description of property (2)	Date of execution (3)	** Nature and value of documents (4)	Name of parties		Reference to document entry		
				Executants (5)	Claimants (6)	Volume (7)	Page (8)	Number and year (9)
1.	വേളി അമ്പലം ഭവനം (Ext. 50A60Ca)	9/7 1992	Sale	Sarila (SSA) & 20 others	Crowndasamy	305	609	913 1992
2.	വേളി അമ്പലം ഭവനം (Ext. 50A60Ca)	7/7 2008	Sale	Crowndasamy	Fathima Johara Beenu & 2 others	-	-	1975 2008
3.	വേളി അമ്പലം ഭവനം (Ext. 50A60Ca)	17/12 2012	Partition	Fathima Johara & 2 others	Fathima Johara Beenu	-	-	3286 2012
4.	വേളി അമ്പലം ഭവനം (Ext. 01A73.4Ca) (SI no. 3)	19/5 2014	Sale	Fathima Johara Beenu Noormohamed	Yunus Nisha	-	-	1170 2014
5.	വേളി അമ്പലം ഭവനം (Ext. 01A07Ca) (SI. No. 16)	19/12 2014	Sale	Fathima Johara Beenu Noormohamed	Haja Shaik Alamudeen	-	-	2998 2014
6.	വേളി അമ്പലം ഭവനം (Ext. 01A79.3Ca) (SI No. 14)	30/10 2014	Sale	Fathima Johara Beenu Noormohamed	Vambu	-	-	2601 2014

ATTESTED

J. INDRAN DEVI, B.Sc., B.L.
Advocate & Notary
No. 15, Mohan Street
KARAIKAL - 605 002

Enter the description as given in the document, if found.
(1) In case of a mortgage deed enter rate of interest and period of payment, if stated therein.
(2) In the case of leases, enter term of leases and annual rental.

Sl. No. (1)	*Description of property (2)	Date of execution (3)	** Nature and value of documents (4)	Name of parties		Reference to document entry		
				Executants (5)	Claimants (6)	Volume (7)	Page (8)	Number and year (9)
7.	ಮಂಜೂರಾದ ಡಿ.ಎಂ.ಎಸ್. (Ext 80A & 1C) (CS No: 01)	19/12/2015	Sale	Fathima Johara Beenu Noormohamed	Anus Faythe	-	-	359/2015
8.	ಮಂಜೂರಾದ ಡಿ.ಎಂ.ಎಸ್. (SL No: 161A)	26/2/2015	Sale	Fathima Johara Beenu Noormohamed	Mehar Banu	-	-	425/2015
9.	ಮಂಜೂರಾದ ಡಿ.ಎಂ.ಎಸ್. (SL No: 01) (DIA 75CA)	21/5/2015	Sale	Fathima Johara Beenu Noormohamed	Furmiya Begam	-	-	8179/2015
10.	ಮಂಜೂರಾದ ಡಿ.ಎಂ.ಎಸ್. (SL No: 15) (1A8020A)	24/2/2016	Sale	Fathima Johara Beenu Noormohamed	Munday Begam	-	-	4171/2016
11.	ಮಂಜೂರಾದ ಡಿ.ಎಂ.ಎಸ್. (SL: NO: 13) (1A7840C)	29/12/2016	Sale	Fathima Johara Beenu Noormohamed	Mohamed Umar Sherif	-	-	30455/2016
12.	ಮಂಜೂರಾದ ಡಿ.ಎಂ.ಎಸ್. (Ex: 1A79CA) Plot: 14	13/10/2022	Sale	Vembu Handwritten only	Md. Aijif	-	-	32871/2022



ATTORNEY
J. IRADADEVILAKSHI
 ADVOCATE & NOTARY
 No. 13, Netru Street
 KAFRAKAL - 609 507

* Enter the description as given in the document, if its found.
 ** (1) In case of a mortgage deed enter rate of interest and period of payment, if stated therein.
 (2) In the case of leases, enter term of leases and annual rental.

சொத்து விபரம் இணைப்பு

அட்டவணை-A: A.பாத்திமா ஜொஉறா பீவி மற்றும் A.நூர் முஉறம்மது ஆகியோர்கள்
அடையும் பாகச் சொத்து.

புதுச்சேரி பதிவு மாவட்டம், காரைக்கால் உதவி பதிவு மாவட்டம், காரைக்கால்
நகராட்சி, எண் 27, தருமபுரம் கிராமத்தில்,

வார்டு E, பிளாக் எண் 10, டவுன் சர்வே எண் 4/5, ரீசர்வே எண் 226/4pt,
கதாஸ்தர் எண் 46/1, பட்டா எண் 91, பரப்பு 50 ஆர் 60 சாந்தியார் அல்லது 03 மா
78.16/64 குழி அல்லது 54446 சதுர அடி உடைய நஞ்சையில் தென்புறமாக ஒரு
பகுதியானதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மாதிரி வரைபடத்தில் Part -B, Part -C என
குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் வண்ணம் தீட்டப்பட்டுள்ளதுமான பகுதி நஞ்சையின் பரப்பு 32 ஆர்
50 சாந்தியார் அல்லது 34,970 சதுர அடி மட்டும்.

இதன் நான்கெல்லை விபரம்: 4.6 மீட்டர் அகலத்திற்கு பொதுப்பாதைக்காக
விடப்பட்ட பகுதிக்கும், L.G.R. பிளாட்டிற்காக விடப்பட்டிற்கும் 6.10 மீட்டர் அகலத்திற்கு
பொதுப்பாதைக்கும், L.G.R.பிளாட்டுகளுக்கும் மேற்கு, ஜமீமா பேகம், ஜலீலா பேகம்
இவர்கள் நஞ்சைக்குக் கிழக்கு, அட்டவணை 2ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பகுதி நஞ்சைக்கு
தெற்கு, வாய்க்காலுக்கு வடக்கு இதற்குட்பட்டதாகும்.

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
KARAIKAL - 609 602



SUB-REGISTRAR
KARAIKAL

ATTESTED

J. INDRADEVI, B.S., B.L.
Advocate & Notary
No.13, Nehru Street
KARAIKAL - 609 602