

### கிரய அச்சார உடன்படிக்கைப் பத்திரம்

2023-ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 09-ஆம் நாள்: (09-05-2023)

புதுச்சேரி, பாகூர், வடக்கு வீதி, 29-ஆம் எண் கொண்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.சீனிவாசன் அவர்களின் குமாரர் திரு. S. செந்தில்குமரன்- 1-வது நபர்:

புதுச்சேரி-605010, ரெட்டியார்பாளையம், செல்லம்பாப்பு நகர், மூன்றாவது மெயின் ரோடு, முதல் குறுக்கு தெரு, 5-ஆம் எண் கொண்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு. இளஞ்சேரலாதன் அவர்களின் மனைவி திருமதி. E.கலைச்செல்வி 2-வது நபர்:

ஆக 1, 2 பார்ட்டிகளாகிய நாங்கள் சேர்ந்து எழுதிக்கொண்ட கிரய அச்சார உடன்படிக்கை பத்திரமாவது:

இதனடியில் கண்டுவிவரிக்கப்படும் சொத்தானது 1-வது நபருக்குச் சொந்தமானதும், அவருடைய அனுபவத்தில் இருந்து வருவதுமான இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிடும் சொத்தை மேம்படுத்தப்பட்ட மனைகளாய் மாற்றிய பின்பு அதனை 2-வது நபர் விலைக்கு கேட்டு அதற்கு 1-வது நபர் சம்மதித்து 1, 2-நபர்களுக்குள் கிரயம் பேசி தீர்த்துக்கொண்டு இதற்காக இன்று தேதியில் 2-வது நபரிடமிருந்து 1-வது நபர் முன்பணமாக பெற்றுக் கொண்ட தொகை ரூபாய்.10000/- (ரூபாய். பத்தாயிரம் மட்டும்). மிகுதி பாக்கித் தொகையை இன்று முதல் 1.(ஒரு) மாத கெடுவிற்குள் 1-வது நபர் சொத்திற்குண்டான மூலப்பத்திரம், வில்லங்கம், அளவு போன்றவைகளையும், 2-வது நபர் வசம் கொடுத்து தான் பெற்றுள்ள முன்பணம் போக மீதி கிரயத்தொகையை 2-வது நபரிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டு 2-வது நபரால் எழுதப்படும் பத்திரத்தை பதிவு செய்துக்கொடுக்க 1-வது நபர் சம்மதிக்கிறார்.

இதுநாள்வரை கீழ்கண்ட சொத்தில் வில்லங்கம் ஏதும் இல்லை. இனிமேலும் கீழ்கண்ட சொத்தில் வில்லங்கம் ஏதும் ஏற்படுத்தமாட்டேன் என்று 1-வது நபர் உறுதிபூறுகிறார். மேற்படி கெடுவிற்குள் 2-வது நபர் கிரயம் செய்துக்கொள்ள தயாராய் இருந்து 1-வது நபர் கிரயம் செய்து கொடுக்க தவறினால் மீதி கிரயத்தொகையை கோர்ட்டில் செலுத்தி “ஸ்பெசிபிக் பெர்பாமன்ஸ் ரிலிப் ஆக்டின்” படி கட்டாய பதிவு செய்துகொள்ள 1-நபர் சம்மதிக்கிறார்.

மேலே கண்ட விதிமுறைகளிலிருந்து 1, 2 நபர்கள் தவறுவதில்லை என உறுதிபூறு கீழ்கண்ட சாட்சிகளறிய எழுதிக்கொண்ட கிரய அச்சார உடன்படிக்கை.

1-வது நபர்

2-வது நபர்

**சொத்து விபரம்**

புதுச்சேரி ரி.டி. பாகூர் சப்.ரி.டி. பாகூர் கொம்பூன் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட கிராம எண். 76. பாகூர் வருவாய் கிராமம் ரீசர்வே நெ. 257/1 கதாஸ்தர் நெ. 370/1. “ ஸ்ரீ விஜயகணபதி நகர்” என்ற பெயரில் மனைகளாகப்பிரிக்கப்பட்டதில் மனை நெ. 70. மட்டும். இதன் மொத்த அளவு 1000 சதுரஅடி. இதற்கு ஜக்குபந்தி: 69.ஆம் என்கொண்ட மனைக்கு (கிழக்கு) 71.ஆம் என்கொண்ட மனைக்கு (மேற்கு) 81.ஆம் என்கொண்ட மனைக்கு (வடக்கு) புதியதாக விடப்பட்ட மூன்றாவது குறுக்கு ரோட்டிற்கு (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது.

1—வது நபர்

2—வது நபர்

சாட்சிகள்:

1)

2)