கிரய அச்சார உடன்படிக்கைப் பத்திரம்

2023—ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 18-ஆம் நாள்: (18-05-2023)

புதுச்சேரி, வில்லியனூர் கொம்யூன், வி.மணவெளி, மந்தைக்கரை வீதி, 01.ஆம் எண் கொண்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு. N. ஆறுமுகம் அவர்களின் குமாரர் திரு. **A. நமச்சிவாயம்**— 1-வது பார்ட்டி:

புதுச்சேரி, வில்லியனூர் கொம்யூன், ஒதியம்பட்டு, வில்லியனூர் மெயின் ரோடு, 08.ஆம் எண் கொண்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற கலிவரதன் அவர்களின் குமாரர் திரு. **C. கார்த்திகேயன்** 2—வது பார்ட்டி:

ஆக 1, 2 பார்ட்டிகளாகிய சேர்ந்து எழுதிக்கொண்ட கிரய அச்சார உடன்படிக்கை பத்திரமாவது:

இதனடியில் கண்டுவிவரிக்கப்படும் சொத்தானது 1—வது நபருக்குச் சொந்தமானதும், அவருடைய அனுபவத்தில் இருந்து வருவதுமான இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிடும் சொத்தை 2—வது நபர் விலைக்கு கேட்டு அதற்கு 1—வது நபர் சம்மதித்து 1, 2—நபர்களுக்குள் கிரயம் பேசி தீர்த்துக்கொண்டு இதற்காக இன்று தேதியில் 2—வது பார்ட்டியிடமிருந்து 1—வது பார்ட்டி முன்பணமாக பெற்றுக் கொண்ட தொகை ரூபாய். ரூபாய். 10,000/- (ரூபாய். பத்தாயிரம் மட்டும்). மிகுதி பாக்கித் தொகையை இன்று முதல் 1.(ஒரு) மாத கெடுவிற்குள் 1—வது நபர் சொத்திற்குண்டான மூலப்பத்திரம், வில்லங்கம், அளவு போன்றவைகளையும், 2—வது நபர் வசம் கொடுத்து தான் பெற்றுள்ள முன்பணம் போக மீதி கிரயத்தொகையை 2—வது நபரிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டு 2—வது நபரால் எழுதப்படும் பத்திரத்தை பதிவு செய்துக்கொடுக்க 1—வது நபர் சம்மதிக்கிறார்

இதுநாள்வரை கீழ்கண்ட சொத்தில் வில்லங்கம் ஏதும் இல்லை. இனிமேலும் கீழ்கண்ட சொத்தில் வில்லங்கம் ஏதும் ஏற்படுத்தமாட்டேன் என்று 1—வது பார்ட்டி உறுதிகூறுகிறார். மேற்படி கெடுவிற்குள் 2—வது பார்ட்டி கிரயம் செய்துக்கொள்ள தயாராய் இருந்து 1—வது பார்ட்டி கிரயம் செய்து கொடுக்க தவறினால் மீதி கிரயத்தொகையை கோர்ட்டில் செலுத்தி "ஸ்பெசிபிக் பெர்பாமான்ஸ் ரிலிப் ஆக்டின்" படி கட்டாய பதிவு செய்துகொள்ள 1—பார்ட்டி சம்மதிக்கிறார்.

மேலே கண்ட விதிமுறைகளிலிருந்து 1, 2 பார்ட்டிகள் தவறுவதில்லை என உறுதிகூறி கீழ்கண்ட சாட்சிகளறிய எழுதிக்கொண்ட கிரய அச்சார உடண்படிக்கை.

1—வது பார்ட்டி 2—வது பார்ட்டி

சொத்து விபரம்

புதுச்சேரி ரி.டி. வில்லியனூர் சப்.ரி.டி. வில்லியனூர் கொம்யூன் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட கிராம எண். 32. வில்லியனூர் வருவாய் கிராமம், ***ரீசர்வே நெ. 94/3.*** *கதாஸ்தர் நெ. 136/1, 136/2 "* ***ஸ்ரீ மணக்குள விநாயகர் நகர்*** *" என்ற பெயரில் மனைகளாகப்பிரிக்கப்பட்டதில் மனை நெ.* ***98.*** *மட்டும். இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கு 30 அடி தெற்கு வடக்கு 50 அடி அதாவது* ***1500*** *சதுரஅடி. இதற்கு ஒரே ஜக்குபந்தி: 97.ஆம் எண்கொண்ட மனைக்கு (கிழக்கு) 99.ஆம் எண்கொண்ட மனைக்கு (மேற்கு) 109.ஆம் எண்கொண்ட மனைக்கு (வடக்கு) புதியதாக விடப்பட்ட மூன்றாவது குறுக்கு ரோட்டிற்கு (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது.*

1—வது பார்ட்டி *2—வது பார்ட்டி*

சாட்சிகள்:

1)

2)