NETTAPAKKAM COMMUNE PANCHAYAT
NETTAPAKKAM, PUDUCHERRY – 605106.

F.No.13516 /Works/NCP/2022 Dated:20.04.2023

To

The Member Secreatry,
Puducherry Planning Authority,
Jawahar Nagar, Boomianpet,
Puducherry.

Puducherry Planning Authority
RECEIPT No. 2440
Date 3 MAY 2023

JTP(BR)

Sir,

Sub: NCP- Works – Proposed residential layout in the name and style of " **SRI LAKSHMI NAGAR** " (28 plots) situated at R.S.No.178/3A-pt, Kariyamanickam Main Road, Madukarai, Kariyamanickam Revenue Village – NOC issued – Reg.

Ref: 1. Lr.No. 4834/PPA/Z(SB/NCP/LAYOUT)/JTP(PS)/2020/2673 dt.17.06.2021 of the Member Secretary, Puducherry Planning Authority, Puducherry.
2. Gift deed dated. 12.04.2023.

*****

With reference to the above, it is informed that applicant Thiru. M.R.Veerappan was handed over the road portions and Open space Reservations of the layout in the name and style of " **SRI LAKSHMI NAGAR** " (28 plots) situated at R.S.No.178/3A-pt, Kariyamanickam Main Road, Madukarai, Kariyamanickam Revenue Village in the form of "**Gift Deed**" which is Registered in the sub-registrar office, Bahour on 12.04.2023 vide document No.11737 of 2023. Hence this Commune Panchayat has "**NO OBJECTION**" to regularize the unapproved residential layout at R.S.No.178/3A-pt, Kariyamanickam Main Road, Madukarai, Kariyamanickam Revenue Village.

Yours faithfully,

Encl: Copy of Gift Deed.

(R. CARTIQUEYANE)
COMMISSIONER

Copy to:

Thiru M.R. Veerappan,
No.42, Sengunthar Street,
Madukarai & Post,
Puducherry – 605105.

NETTAPAKKAM COMMUNE PANCHAYAT
No: 1650
Date: 19.4.23
NETTAPAKKAM, PUDUCHERRY

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Puducherry

₹100

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-PY69388410339362V
Certificate Issued Date	:	12-Apr-2023 12:22 PM
Account Reference	:	IMPACC (SH)/ pyshimp17/ BAHOUR/ PY-PU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PYPYSHIMP1714731602867337V
Purchased by	:	M R VEERAPPAN
Description of Document	:	Article 33(i) Gift
Property Description	:	GIFT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	M R VEERAPPAN
Second Party	:	THE COMMISSIONER NETTAPAKKAM COMMUNE PANCHAYAT
Stamp Duty Paid By	:	M R VEERAPPAN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Please write or type below this line IN-PY69388410339362V

Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc. No. 11737 of 2023 Book I, ~~III, IV~~
Page No. 1 of 8
Sub-Registrar

Commissioner
NETTAPAKKAM COMMUNE PANCHAYAT
NETTAPAKKAM, PONDICHERRY

JD 0035274760

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

பொது வீதிப் பகுதிகளை ஒப்படைக்கும் தானப்பத்திரம்

இரண்டாயிரத்து இருபத்து மூன்றாம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் பதிமூன்றாம் தேதி **(13-04-2023)** புதுச்சேரி மாநிலம், நெட்டப்பாக்கம் கொம்யூன் பஞ்சாயத்தின் **உயர்திரு. ஆணையர்** அவர்களுக்கு,

புதுச்சேரி மாநிலம், நெட்டப்பாக்கம் கொம்யூன், மடுகரை, செங்குந்தர் வீதியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற ராமசாமிகவுண்டர் என்கிற கண்ணுச்சாமி கவுண்டர் அவர்களின் குமாரர் **திரு.M.R.வீரப்பன் (Aadaar No. 3052 8263 7665)** ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுக்கும் தானப்பத்திரமாவது,

இதனடியில் கண்டுள்ள சொத்தானது கடந்த 19-12-1978 எழுதி விழுப்புரம் மாவட்டபதிவாளர் அலுவலகத்தில் புக் 3 வால்யூம் 4 பக்கங்கள் 93 முதல் 103 வரை பக்கங்களில் 1979-ம் வருடத்திய 19-ம் எண்ணாகப் பதியப்பட்ட மதிப்பில்லா உயில்சாசனப்படியும் 08-06-1990 புதுச்சேரி பிரின்சிபல் டிஸ்டிரிக்ட் முன்சீப்கோர்ட்டில் வழங்கப்பட்ட O.S.No.265/1990 தீப்பாணையின்படி எனக்கு உரிமையும், பாத்தியமுமாகி நாளது தேதிவரை நான் அனுபவித்து வரும் கீழ்கண்ட சொத்தானது எனக்கு மட்டில் சொந்தமானதாகும், நான் **"ஸ்ரீ லட்சுமி நகர்"** என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவு பிரித்துள்ளேன்.

மேற்படி மனைகளை விற்பனை செய்வதற்காக, கிரயம்பெறும் நபர்களுக்கு பொது வீதிகளை அமைத்துள்ளேன். எதிர்காலத்தில் கீழ்கண்ட பொது வீதிகளில் சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிடும் மனைகளுக்கு அமைந்துள்ள வீதியின் மீது எனக்கோ அல்லது என்னுடைய பின்னிட்ட வாரிசு தாரர்களாலோ, எவ்விதமான பிரச்சனைகளும் எழுக்கூடாது என்று

தானம் பெறுபவர் | தானம் கொடுப்பவர்

Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc. No. 11737 of 2023 Book I,~~III,IV~~
Page No. 2 of 8
Sub-Registrar

நான் விரும்புவதாலும், மற்றும் கீழ்கண்ட பொது வீதிகளை மேற்படி கொம்யூன் பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்புக்கொடுத்தால், கீழ்கண்ட வீதியில் என்னால் அமைக்கப்பட்டுள்ள தார்சாலை, கழிவுநீர் வாய்க்கால், வீதி விளக்குகள். குடிநீர்க்காக, நிலத்தடி குழாய்கள் புதைத்து இருப்பது போன்ற அடிப்படை வசதிகளை மேற்படி கொம்யூன் பஞ்சாயத்தால், சிறப்பாக நிர்வகிக்கப்படும் என்று நான் கருதுவதாலும், கீழ்கண்ட வரைபடத்தில் அமைந்துள்ள பொது வீதிகள் மற்றும் பூங்கா ஆகிய இடங்களை மேற்படி கொம்யூன் பஞ்சாயத்து வசம் தானமாக எழுதி பதிவு செய்துக்கொடுப்பதோடு, மேற்படி இடங்களையும், இன்றே நெட்டப்பாக்கம் கொம்யூன் பஞ்சாயத்து வசம் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

இனி கீழ்கண்டவாறு தானம் கொடுக்கும் பகுதியில் எனக்கோ அல்லது என்னுடைய பின்னிட்ட வாரிசு தாரர்களுக்கோ தனிப்பட்ட முறையில் எவ்விதமான உரிமையும் முன் பின் தொடர்ச்சியும் ஏதும் கிடையாது.

கீழ்கண்ட ரீ.சர்வே எண்ணில் கிரயம் பெற்ற உரிமையாளர்களும் மற்றும் பொதுமக்களும். சர்வ சுதந்திரமாக அனைத்து உரிமைகளோடு ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது. இந்த தானப்பத்திரத்தை எக்காரணத்தைக் கொண்டும் என்னுடைய வாழ்நாளில் ரத்து செய்ய மாட்டேன். அப்படியே ரத்து செய்தாலும் அது செல்லத்தக்கதல்ல என்று இதன் மூலம் உறுதி கூறி கீழ்கண்ட சாட்சிகளறிய நான் எழுதிக்கொடுத்த தானப்பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

தானம் பெறுபவர் தானம் கொடுப்பவர்

Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc. No. 11737 of 2023 Book I,~~III,IV~~
Page No. 3 of 8
Sub Registrar

சொத்து விபரம்

புதுவை ரி.டி. பாகூர் சப்.ரி.டி. நெட்டப்பாக்கம் கொம்யூன் பஞ்சாயத்தைச் சேர்ந்த **கிராம நெ. 55,** கரியமாணிக்கம் வருவாய் கிராமத்தில் அடங்கிய **"ஸ்ரீ லட்சுமி நகர்"** உள்ள பொது வீதிகள் மற்றும் பொது இடத்தின் விபரம்.

அயிட்டம்-1

பத்திரப்படி **ரீ.சர்வே எண். 178/3A,** கதாஸ்தர் எண். 13Pt, 9Pt, 10 Pt, 6Bis Pt, 6Bis 2Pt, 7/1/3/2/1, 7/1/3/2/2, 7/2/3/2, பட்டா எண். 337-ல் அடங்கியதில் எக்டார் 01 ஆர் 69 சாந்தியார் 79 இதில் ஒருபகுதி ஆர் 39 சாந்தியார் 70 அல்லது குழி 74 வீசம் 2 1/3 **இதற்கு சமம் 3970.38** கொண்ட **"ஸ்ரீ லட்சுமி நகர்"** மனைப்பிரிவின் ஒரு பகுதியாக

1) மெயின் ரோடு கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 9 மீட்டர், தெற்கு-வடக்கு மேல்புறம் 96.25 மீட்டர், கீழ்புறம் 96.27 மீட்டர் இதன் பரப்பளவு 866.34 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைவிட்ட பகுதிகள் பரப்பளவு 19.87 சதுர மீட்டர் அகல மொத்த **886.21** சதுர மீட்டர்கள்.

இதற்கு சக்குபந்தி:- மனை எண்கள். 12 முதல் 28 வரை உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, மனை எண்கள். 11 முதல் 1 வரை உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, கரியமாணிக்கம்- மடுகரை மெயின் ரோடுக்கு வடக்கு, வாய்க்காலுக்கு தெற்கு, இதற்குட்பட்டது.

2) பொது இட ஒதுக்கீட்டு பகுதி: கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 15.37 மீட்டர், தென்புறம் 16.33 மீட்டர், தெற்கு-வடக்கு கீழ்புறம் 10 மீட்டர், மேல்புறம் 10 மீட்டர், இதன் பரப்பளவு: **158.50** சதுர மீட்டர்கள்.

இதற்கு சக்குபந்தி:- 9 மீட்டர் அளவுள்ள மெயின் ரோடுக்கு கிழக்கு, R.S.No.178/3A அடங்கிய மிகுதி நிலதிற்கு மேற்கு, மனை எண். 1-க்கு வடக்கு, வாய்க்காலுக்கு தெற்கு, இதற்குட்பட்டது.

தானம் பெறுபவர்　　　　　　　　　　தானம் கொடுப்பவர்

Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc. No. 11737 of 2023 Book I, ~~III, IV~~
Page No 4 of 8
Sub-Registrar

ஆகிய இனங்கள் 1 மற்றும் 2 வரையிலான 886.21 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை பகுதியும் மற்றும் 158.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட இட ஒதுக்கீட்டுபகுதியும். O.S.R சேர்ந்து **1044.71 சதுர மீட்டர்கள்** பரப்பளவு இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

இத்துடன் வரைபடம் மற்றும் அளவுகளுடன் கூடிய சாலை மற்றும் பொது இடத்திற்கான Statement-ம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன்படி M.R.வீரப்பன் ஆகிய நான் முழு மனதோடு கீழே குறிப்பிடும் சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக்கொடுக்கும் தானப்பத்திரம் இதுவேயாகும்.

நாங்கள் வழக்கம்போல் கைெயொப்பமிட்டுள்ளோம்.

தானம் பெறுபவர் — தானம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:-

1. சேகர் த/பெ லக்ஷ்மணன்
26, கம்பத்தம் வீதி, மடுகரை,
புதுச்சேரி-605 105,
Aadhaar No.3229 8156 9650.

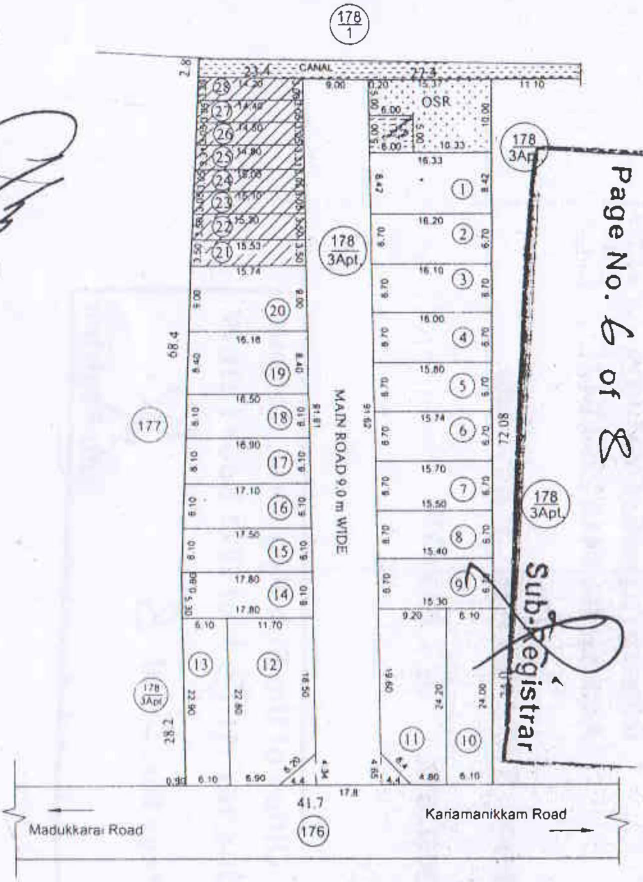
2. நர்மதா த/பெ பிரகாஷ்,
43, வன்னியர் வீதி,
மடுக்கரை, புதுச்சேரி-605 605,
Aadhaar No.9413 2294 9471.

ஆவணம் தயாரித்தவர்: R.Meera,B.A.,L.L.B.Advocate

ENRL.No: M.S.1205/2017. R. Meera

Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc. No. 11737 of 2023 Book I, ~~III, IV~~
Page No. 5 of 8
Sub-Registrar

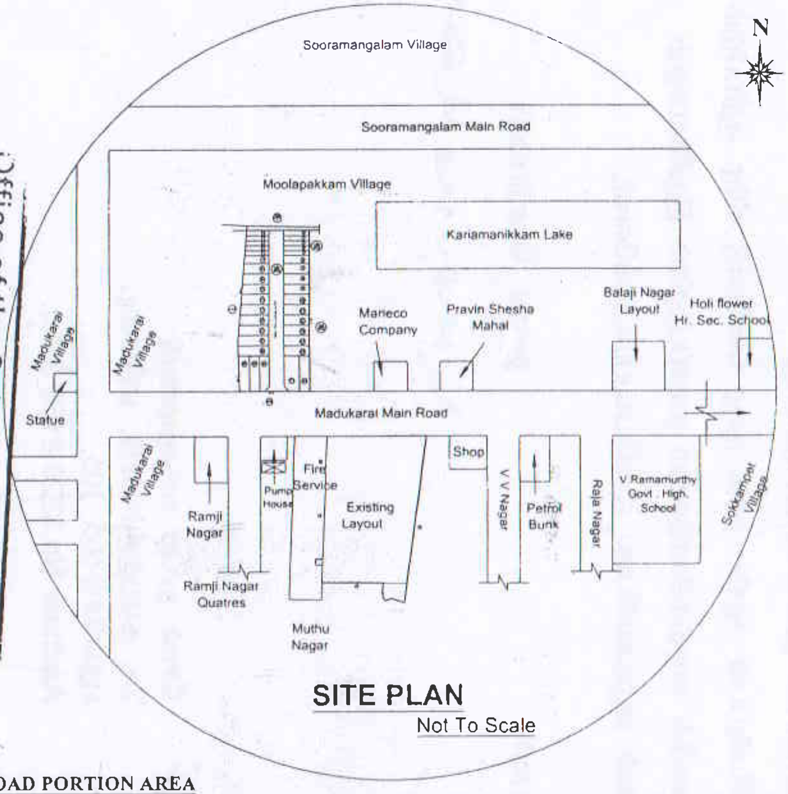
PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT IN THE NAME OF " SRI LAKSHMI NAGAR" (28 PLOTS)
AT R.S.No. 178/3A pt. KARIYAMAIKKAM MAIN ROAD, MADUKKARAI,
KARIAMANIKKAM REVENUE VILLAGE, NETTAPAKKAM COMMUNE PANCHAYAT , PUDUCHERRY.



LAYOUT PLAN

(SCALE 1:50)

Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc. No. 11737 of 2023 Book I,III,IV
Page No. 6 of 8
Sub-Registrar



SITE PLAN

Not To Scale

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

REGULAR PLOT AREA DETAILS

Sl.No.	Plot Number	Area (m²)
1	1	136.95
2	2	108.20
3	3	107.53
4	4	106.53
5	5	105.65
6	6	105.32
7	7	104.52
8	8	103.51
9	9	102.85
10	10	147.01
11	11	211.56
12	12	253.82
13	13	139.38
14	14	108.58
15	15	107.66
16	16	105.53
17	17	103.70
18	18	101.87
19	19	137.26
20	20	143.64
	Total	2541.07

Area Details	Area (m²)
TOTAL LAYOUT AREA	3970.38
TOTAL PLOT AREA	2925.32
ROAD PORTION AREA	886.58
REGULAR PLOT AREA (20 Plots)	2541.07
E.W.S PLOT AREA (8 Plots)	384.25
OSR PROVIDED	158.48
OSR REQUIRED (10%)	75.37
E.W.S PLOT AREA REQUIRED (10%)	292.53

ROAD PORTION AREA

Road Name	Length (m) L1 (m)	L2 (m)	Width (m)	Area (m²)
Main Road	96.25	96.27	9.00	866.34
Corner splays	2 Nos of area		10.12	20.24
Total				886.58

No. of PLOT DETAILS

Regular Plots	20
E.W.S Plots	8
Total	28

OSR DETAILS

OSR	Area (m²)
OSR	128.48
Transformer Yard	30.00
Total	158.48

E.W.S PLOT DETAILS

Sl.No.	Plot Number	Area (m²)
1	21	54.72
2	22	53.95
3	23	46.36
4	24	45.90
5	25	49.31
6	26	44.83
7	27	44.22
8	28	44.97
	Total	384.25

EXTENT DETAILS

Description	R.S.No.	Area (m²)
As per Patta	178/3A	16979
As per Document	178/3Apt	8093
As per Layout	178/3Apt	3970.38

LEGEND

- SITE BOUNDARY
- ROAD
- REGULAR PLOT
- E.W.S PLOT
- F- LINE
- OSR
- TRANSFORMER YARD

APPROVING AUTHORITY

OWNER

ARCHITECT

Presented in the office of the Sub Registrar of Bahour with the photographs and finger prints captured and fee of ₹100/- paid on date 13/04/2023 12:53 PM
By: THE COMMISSIONER

Signature:

Registered as No. 11737 of book 1 on 13/04/2023 12:53 PM

GAJENDRAN.S
Sub Registrar - Bahour

SCANNED

Nature of Transaction :**Transfer by Gift**

Claim admitted by

Name	Address/ID Proof	Photo	Finger
THE COMMISSIONER. C/O. NETTAPAKKAM COMMUNE PANCHAYAT Signature:	NETTAPAKKAM COMMUNE PANCHAYAT, NETTAPAKKAM, Puducherry - 605106 Others: NIL	I have satisfied myself as to the execution of the of the instrument by Thiru THE COMMISSIONER C/O NETTAPAKKAM COMMUNE PANCHYAT who is exempted from personal appearance under section 88(1) of the Registration Act 1908	

Execution admitted by

Name	Address/ID Proof	Photo	Finger
VEERAPPAN.M R S/O. RAMASAMY @ KANNUSAMY Signature:	NO. 42, SENGUNTHAR STREET, MADUKARAI, Puducherry - 605105 Others: 305282637665		

Identified by

Name	Address/ID Proof	Photo	Finger
SEKAR.L LAKSHMANAN Signature:	NO.26, KAMPATHAM STREET, MADUKARAI, Puducherry - 605105 Others: 322981569650		

Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc. No. 11737 of 2023 Book I, ~~III~~, IV
Page No. 7 of 8
Sub-Registrar

NARMATHA.P PRAKASH P.N—tha Signature:	NO. 43, VANNIYAR STREET, MADUKARAI, Puducherry - 605105 Others: 941322949471		

Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc. No. 11737 of 2023 Book I,III,IV
Page No. 8 of 8
Sub-Registrar

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BAHOUR

GAJENDRAN.S
Sub Registrar - Bahour
Signature of the Registering Authority