15508 (B.I)
2023

INDIA NON JUDICIAL

Government of Puducherry

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PY69860474100757V
Certificate Issued Date	: 04-May-2023 03:44 PM
Account Reference	: IMPACC (SH)/ pyshimp17/ VILLIANUR/ PY-PU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PYPYSHIMP1715333006438213V
Purchased by	: RAGHAVENDAR
Description of Document	: Article 33(i) Gift
Property Description	: GIFT DEED, ODIAMPET REV VILLAGE, R.S.NO.219/4.
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: RAGHAVENDAR
Second Party	: VILLIANUR COMMUNE PANCHAYAT
Stamp Duty Paid By	: RAGHAVENDAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)

பொது வீதி பகுதிகளை ஒப்படைக்கும் தானப்பத்திரம்

2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 08 ஆம் தேதி: (08.05.2023)

புதுச்சேரி மாநிலம், வில்லியனூர் கொம்யூன் பஞ்சாயத்தின் உயர்திரு. ஆணையர் அவர்களுக்கு:

தானம் வாங்குபவர் தானம் கொடுப்பவர்

Office of the Sub-Registrar, Villianur
Doc. No. 15508 of 2023 Book 1
Page No. 1 of 7
Sub-Registrar

0035294049

COMMISSIONER
Villianur Commune Panchayat
VILLIANUR

புதுச்சேரி—8, உழவர்கரை நகராட்சி, லாஸ்பேட்டை அஞ்சல், கிருஷ்ணா நகர், பனிரெண்டாவது தெருவில் உள்ள "L" கிராஸ், நெ.1—ம் எண் கொண்ட இல்லத்தில் வசித்து வந்து தற்சமயம் புதுச்சேரி—3, முத்தியால்பேட்டை, செயிண்ட் ரோஸாரியோ வீதி, நெ. 96 ஆம் எண் கொண்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு. M. கணேசன் அவர்களின் குமாரர் திரு. K. **ராகவேந்தர்** ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த தானப்பத்திரமாவது என்னவென்றால்:

இதனடியில் கண்டு விவரிக்கப்படும் சொத்தானது 10.11.2011 தேதியில் செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதப்பட்டு மேற்படி பத்திரம் வில்லியனூர் பதிவகத்தில் மேற்படி தேதியில் 01 புத்தகம், 6311/2011நெ. தஸ்தாவேஜாக பதிவுசெய்யப்பட்ட செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி: புதுச்சேரி—3, முத்தியால்பேட்டை, மாதாக்கோவில் வீதியில், நெ. 96-ஆம் எண்கொண்ட இல்லத்தில் வசித்து வந்து. தற்பொழுது புதுச்சேரி—8, உழவர்கரை நகராட்சி, லாஸ்பேட்டை அஞ்சல், கிருஷ்ணா நகர், பனிரெண்டாவது தெருவில் உள்ள "L" கிராஸ், நெ.1—ம் எண் கொண்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு. த.சோமசுந்தர முதலியார் அவர்களின் குமாரத்தியும் திரு. N. கணேசன் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி. க. **பிரபாவதி** ஆகிய எனது தாயாரிடமிருந்து செட்டில்மெண்ட் பெற்ற வகையில் எனக்குச் சொந்தமானதும் என்னுடைய அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருவதுமான கீழ்குறிப்பிடும் சொத்தை "**ஓம் சக்தி இன் ஸ்ரீ அரபிந்தோ வீன் சிட்டி விரிவாக்கம்—II**" என்கிற பெயரில் பல மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யப்பட்டு, இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கிரயம் செய்து கொடுத்துள்ளோம். மேற்படி மனைகளை விற்பனை செய்வதற்காக கிரயம் பெறும் நபர்களுக்கு பொது வீதிகளை அமைத்துள்ளோம். எதிர்காலத்தில் கீழ்க்கண்ட பொது வீதிகளின் மீது என்னாலோ, என் பின்னிட்ட வாரிசுதாரர்களாலோ எந்தவிதமான உரிமை பிரச்சினையும் எழக்கூடாது என்று நான் விரும்புவதாலும்,

தானம் வாங்குபவர் — தானம் கொடுப்பவர்

COMMISSIONER
Villianur Commune Panchayat
VILLIANUR

Office of the Sub-Registrar, Villianur
Doc. No. 15508 of 2023 Book-1
Page No. 2 of 7
Sub-Registrar

கீழ்க்கண்ட பொது வீதிகளை கொம்யூன் பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்புகொடுக்க வீதிகளில் தார் சாலை, கழிவு நீர் வாய்க்கால் மற்றும் வீதி விளக்குகள், குடிநீர் வசதி புதுச்சேரி நகரமைப்பு குழுமம்(PPA) உத்தரவுப்படி முழுவதுமாக நிறுவப்பட்டுள்ளது,

கீழ்க்கண்ட வரைபடத்தில் அமைந்துள்ள பொது வீதி மற்றும் தார் சாலை மற்றும் கழிவு நீர் வாய்க்கால் மற்றும் வீதி விளக்குகள், குடிநீர் வசதி ஆகியவை இன்றே மேற்படி கொம்யூன் பஞ்சாயத்து வசம் தானமாக எழுதி கொடுத்து பொது வீதி பகுதி, தார் சாலை கழிவு நீர் வாய்க்கால் மற்றும் வீதி விளக்குகள், குடிநீர் வசதி ஆகியவற்றை இன்றே வில்லியனூர் கொம்யூன் பஞ்சாயத்து வசம் ஒப்படைத்துவிட்டேன்.

இனி கீழ்க்கண்ட வீதியில் குறிப்பிடும் பகுதியில் எனக்கோ, என் பின்னிட்டு வாரிசுதாரர்களுக்கோ தனிப்பட்ட முறையில் எந்தவிதமான உரிமையும், பின்தொடர்ச்சியும் ஏதும் கிடையாது.

கீழ்க்கண்ட சர்வே நெம்பரில் கிரயம் பெற்ற உரிமையாளர்களும் மற்றும் பொது மக்களும் சர்வ சுதந்திரமாக அனைத்து உரிமைகளோடும் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

இந்த தானப்பத்திரத்தை எக்காரணத்தைக் கொண்டும் என்னுடைய வாழ்நாளில் ரத்து செய்யமாட்டேன். அப்படியே ரத்து செய்தாலும் அது செல்லத்தக்கதல்ல.

இதன்படி நான் என் மனராசியிலும் கீழ்க்குறிப்பிடும் சாட்சிகள் முன்னிலையிலும் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்கும் பொது வீதி ஒப்படைக்கும் தானப்பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

புதுச்சேரி ரி.டி. வில்லியனூர் சப். ரி.டி. வில்லியனூர் கொம்யூன் பஞ்சாயத்தைச் சேர்ந்த கிராம நெ. 47, ஒதியம்பட்டு வருவாய் கிராமத்தில் உள்ள ரீசர்வே நெ. 219/4pt, கதாஸ்தர் நெ. 474/4/6, 474, 473/5/6, 473/6/6 ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 48 குழி (அ) 2,568.56 **சதுர.மீட்டர்** அளவுள்ள விஸ்தீரணத்தில் "**ஓம் சக்தி இன் ஸ்ரீ அரபிந்தோ வீன் சிட்டி விரிவாக்கம்—II**" என்ற பெயரில் பல மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில் இதன் ரோடு பகுதியின் அளவுகளின் விபரம்:

தானம் வாங்குபவர் — தானம் கொடுப்பவர்

COMMISSIONER
Villianur Commune Panchayat
VILLIANUR

Office of the Sub-Registrar, Villianur
Doc. No. 18508 of 2023 Book I
Page No. 3 of 7
Sub-Registrar

முதல் குறுக்கு ரோடு: இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் Cul de sacs (L-9.15சதுர.மீட்டர்,width-9.00சதுர.மீட்டர்) இதன் பரப்பளவு 82.35 சதுர மீட்டர், அதிலிருந்து ரோட்டின் பரப்பளவு 198.10 சதுர.மீட்டர், ஆக இதன் மொத்த பரப்பளவு 287.52சதுர.மீட்டர் அளவுள்ள முதல் குறுக்கு ரோடு. இதற்கு சக்குப்பந்தி: மனை எண்கள்.6,12,13,14, ல் அடங்கிய மனைகளுக்கு (கிழக்கு) மனை எண்கள்.7,9,10,11, ல் அடங்கிய மனைகளுக்கு (மேற்கு) மெயின் ரோட்டிற்கு (வடக்கு) Cul de sacs இடத்திற்கு (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது.

மேற்படி நகருக்காக 28.02.2023- தேதியில் புதுச்சேரி நகரமைப்பு குழுமத்தால் (PPA) அலுவலகத்தில் இருந்து பெறுப்பட்ட அனுமதியின் சான்றிதழ் NO.2103//PPA/Z(VCP)Layout/PR-APP)JTP(RI)/2020-2023/627 ஆகும். இத்துடன் மனையின் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

தானம் வாங்குபவர் | தானம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:

1. V. தமிழ்செல்வன் த/பெ.வேணுகோபால், நெ.16, S.M.V.புரம் கிழக்கு, வில்லியனூர், புதுச்சேரி—605110.
   (Aadhaar No. 9883 8384 2591)

2. S. சுகுணபூஷ்ணம் த/பெ.சீனுவாசன், நெ.12, மாரியம்மன் கோயில் வீதி, மேல் திருக்காஞ்சி, புதுச்சேரி—605110.
   (Aadhaar No.7434 1010 5858)

இதை தயாரித்தவர்: E. ஞானசங்கரன். வில்லியனூர். லைசென்ஸ் நெ. 491/2008.

Office of the Sub-Registrar, Villianur
Doc. No. 5508 of 2023 Book 1
Page No. 4 of 7
Sub-Registrar

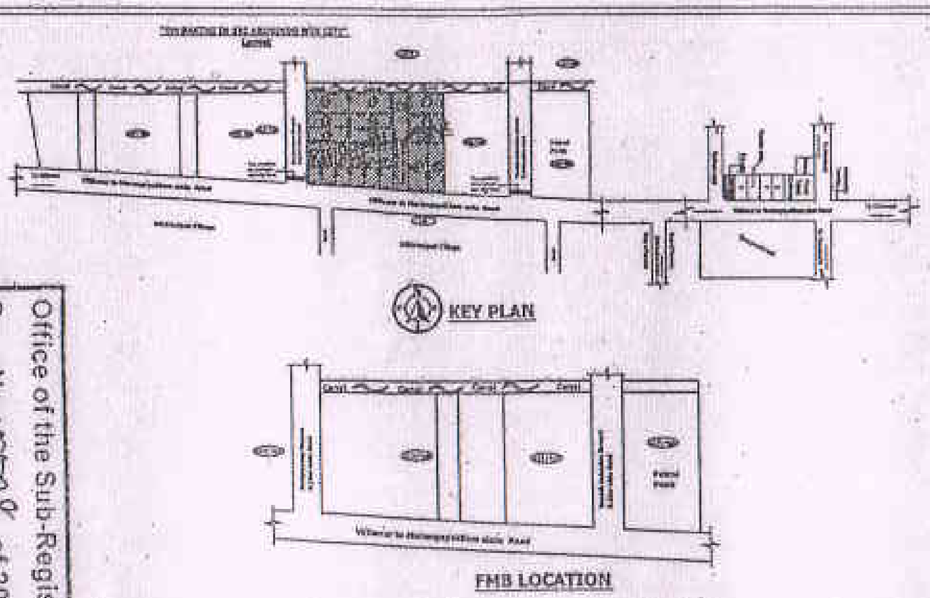
PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT IN THE NAME OF "OM SAKTHI IN SRI AROBINDO WIN CITY EXTENSION -II" AT R.S.NO:219/4PT, IN ODIAMPET REVENUE VILLAGE, VILLIANUR COMMUNE PANCHAYAT, PUDUCHERRY.

Land Area Details:-

Sl.No	Descriptions	Sq.mt	Percentage
1	Total layout Area	1569.00	100.00%
2	Total Plot Area	1283.93	88.10%
3	Total Road Area	285.07	11.90%

Notes :-
All Dimensions are in M & unless otherwise Mentioned

Apporoving Authority:-



Extent Details:-

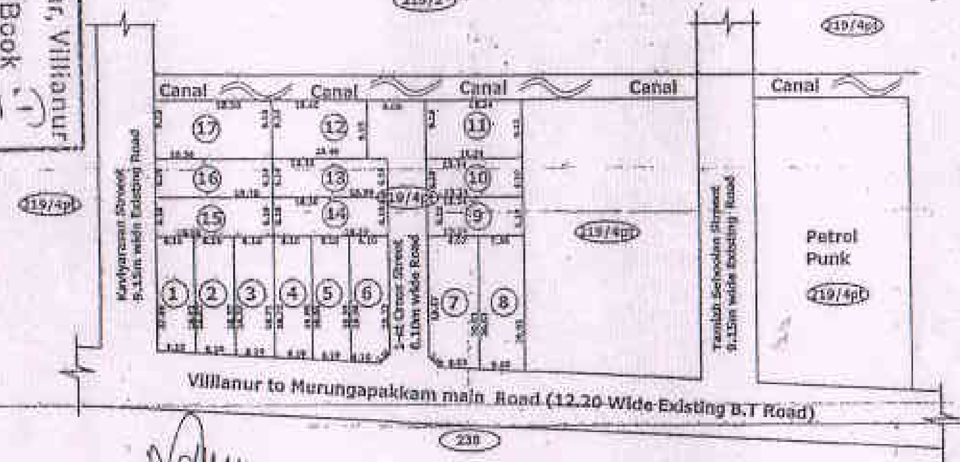
Sl.No	R.S.NOs	H-A-C	Sq.mt
1	219/4pt	0.15.69	1569.00
	Total.		

Road Details:-

Sl.No	Descriptions	Sq.mt
1	1-st Cross Road	285.07
	Total	285.07

Regular Plot Area Details:-

PLOT NO	AREA		PLOT NO	AREA	
1	108.97	Sq.m	11	239.45	Sq.m
2	111.03	Sq.m	12	140.92	Sq.m
3	113.11	Sq.m	13	111.63	Sq.m
4	115.26	Sq.m	14	111.63	Sq.m
5	117.31	Sq.m	15	111.63	Sq.m
6	118.24	Sq.m	16	111.63	Sq.m
7	167.84	Sq.m	17	167.44	Sq.m
8	148.54	Sq.m	Total	2283.93	Sq.m
9	92.56	Sq.m			
10	92.56	Sq.m			



LAYOUT PLAN
SCALE (1:50)

OWNER:-

ENGINEER:-

M. SARAVANAN B.E., M.I.E.
Regd. No. ...
No. 4, ... Street,
...,
Puducherry-605 010.
Mobile : ...

COMMISSIONER
Villianur Commune Panchayat
VILLIANUR

Office of the Sub-Registrar, Villianur
Doc. No.15508 of 2023 Book 1
Page No. 5 of 7
Sub-Registrar

Presented in the office of the Sub Registrar of Villianur with the photographs and finger prints captured and fee of ₹100/- paid on date
By: **VILLIANUR COMMUNE PANCHAYATH**

Signature:

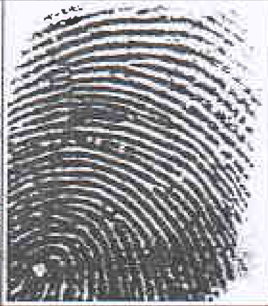
Registered as No. 15508 of book I on (18-5-23) (12-1)

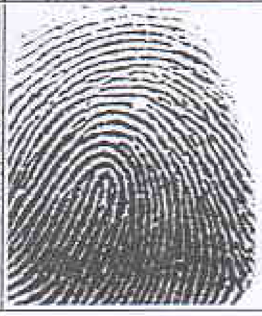
SIVASAMY VELAYOUDAME
Sub Registrar - Villianur

SCANNED

Nature of Transaction :**Transfer by Gift**

Claim admitted by			
Name	**Address/ID Proof**	**Photo**	**Finger**
VILLIANUR COMMUNE PANCHAYATH. **C/O. Commissioner** **Signature:**	**Villianur Commune Panchayath, Villianur, Puducherry - 605110** **Others: X**	I have satisfied myself as to the execution of this customers by Thiru........Arumugam........ ....Commissioner........ who is exempted from personal appearances under section 88 (1) of the Registration Act 1908	

Execution admitted by			
Name	**Address/ID Proof**	**Photo**	**Finger**
RAHAVENDAR. **S/O. Ganessan** **Signature:**	**NO.96, Rozario Street, Muthialpet, Puducherry - 3** **Others: 662005017988**		

Identified by			
Name	**Address/ID Proof**	**Photo**	**Finger**
TAMIZH SELVAN. **Venugopal** **Signature:**	**No.16, S.M.V Puram East, Villianur, Puducherry -** **Others: 988383842591**		

Office of the Sub-Registrar, Villianur
Doc. No. 15508 of 2023 Book I
Page No. 6 of 7
Sub-Registrar

SUGUNAPOOSHNAM. **Sinuvasan** **Signature:**	**No.12, Mariamman Koil street, Mel Thirukanchi Puducherry -** **Others: 743410105858**		

11 MAI 2023

Office of the Sub-Registrar, Villianur
Doc. No. 15508 of 2023 Book - I
Page No. 7 of 7
Sub-Registrar

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VILLIANUR

SIVASAMY VELAYOUDAME
Sub Registrar - Villianur
Signature of the Registering Authority