INDIA NON JUDICIAL

Government of Puducherry

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-PY72606617950996V
Certificate Issued Date	:	24-Aug-2023 01:20 PM
Account Reference	:	IMPACC (SH)/ pyshimp17/ BAHOUR/ PY-PU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PYPYSHIMP17188008577043I5V
Purchased by	:	A K RAMAMOORTHY AND R RAMRAJ
Description of Document	:	Article 33(i) Gift
Property Description	:	GIFT DEED
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	A K RAMAMOORTHY AND R RAMRAJ
Second Party	:	BAHOUR COMMUNE PANCHAYAT
Stamp Duty Paid By	:	A K RAMAMOORTHY AND R RAMRAJ
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Please write or type below this line

தானப்பத்திரம் (DONATHION DEED)

தானம் பெறுபவர்	தானம் அளிப்பவர்கள்
பாகூர் கொம்யூன் பஞ்சாயத்திற்காக	பவர் ஏஜென்ட் என்ற முறையில்

COMMISSIONER
BAHOOR COMMUNE PANCHAYAT
PUDUCHERRY - 607 402

Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc. No. 27346 of 2023 Book I
Page No. 1 of 9
Sub-Registrar

ID 003545561б

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

தானப்பத்திரம் (DONATHION DEED)

இரண்டாயிரத்து இருபத்து மூன்றாம் ஆண்டு, ஆகஸ்ட் மாதம், இருபத்து நான்காம் தேதி (24.08.2023) புதுச்சேரி மாநிலம், பாகூர், பாகூர் கொம்யூன் பஞ்சாயத்து ஆணையர் உயர்திரு. **R.**கார்த்திகேயன் (ஆதார் 2497 6597 6547) அவர்கள் முன்னின்று தானம் பெறுகிறார்.

தமிழ்நாடு, கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், குமாரப்பேட்டை, ஆதிபராசக்தி நகரில் வசிக்கும் திரு. A.காசிலிங்கம் அவர்களின் குமாரர் திரு. **A.K.ராமமூர்த்தி-1** மற்றும் தமிழ்நாடு, கடலூர் மாவட்டம், குறிஞ்சிப்பாடி வட்டம், விருப்பாச்சி அஞ்சல், சித்தாலிக்குப்பம், காமன் கோவில் வீதியில் வசிக்கும் திரு. G.ராமமூர்த்தி அவர்களின் குமாரர் திரு. **R.ராமராஜ்-2** ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சம்மதித்து பவர் ஏஜென்ட் என்ற முறையில் எழுதிக்கொடுத்த ரோடு ஒப்படைப்பு தானப்பத்திரம் யாதெனில்,

இப்பத்திரத்தின் கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து தொடர்பாக 12.06.2006 தேதியில் எழுதப்பட்டு பாகூர், சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்தில் புத்தகம்-1-ல் பத்திர எண்.2195/2006 ஆகப் பதிவு செய்யப்பட்ட பாகப்பிரிவினைப் பத்திரப்படி காலஞ்சென்ற திரு. தங்கவேல் சாம்பான் அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்துக்களை அவர்களுடைய மூன்று குமாரர்களான திரு. மாயக்கிருஷ்ணன்-1, திரு. கிருஷ்ணன்-2, மற்றும் காலஞ்சென்ற கோதண்டபானி அவர்களின் வாரிசுதாரர்களான சகுந்தலா-1, ராமகிருஷ்ணன்-2, கோவிந்தராசு-3, கிருஷ்ணன்-4, முருகன்-5, அஞ்சலதேவி-6, மற்றும் தேவிகா-7 ஆகிய மூன்று தரப்பினர்களுக்கிடையில் பாகப்பிரிவினை செய்து கொள்ளப்பட்டன.

மேற்படி பாகப்பிரிவினை பத்திரத்தின் கீழ் பாக அட்டவனை சொத்துக்களாக A, B, C என மூன்று அட்டவனைகாக சொத்துக்கள் பாகப்பிரிவினை செய்யப்பட்டுள்ளதில் C-அட்டவனை சொத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள கதாஸ்தர் எண்.579pt-க்கு சம்பந்தப்பட்ட ரீ.சர்வே எண்.217/4 மணப்பட்டு வருவாய் கிராமம், மணப்பட்டில் அமைந்துள்ள 80 குழி அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தை பொறுத்தமட்டில்

தானம் பெறுபவர்	தானம் அளிப்பவர்கள்
பாகூர் கொம்யூன் பஞ்சாயத்திற்காக	பவர் ஏஜென்ட் என்ற முறையல்
COMMISSIONER BAHOUR COMMUNE PANCHAYAT, PUDUCHERRY - 607 402	

Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc. No. 27346 of 2023 Book I, III, IV
Page No. 2 of 9
Sub-Registrar

மேற்படி காலஞ்சென்ற கோதண்டபானி அவர்களின் வாரிசுதாரர்களான ஏழு நபர்களிடமிருந்து 02.11.2011 தேதியில் எழுதப்பட்டு மேற்படி பாகூர் சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்தில் புத்தகம்-4-ல் பத்திர எண்.372/2011 ஆகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பொது அதிகாரப் பத்திரப்படி நாங்கள் இருவருக்கும் மேற்படி 80 குழி அளவிலான நிலத்தை விற்பனை செய்வது உள்ளிட்ட பல்வேறு அதிகாரங்களும் வழங்கப்பட்டுள்ளன. மேற்படி பொதுஅதிகாரப்பத்திரப்படி பவர் ஏஜெண்ட் என்கிற முறையில் நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எங்களது உரிமையிலும் அனுபோகத்திலும் பராமரிப்பிலும் இருந்துவரும் சொத்தினை ஸ்ரீ விநாயகா நகர் என்ற பெயரில் மனைகளாக பிரித்து பல நபர்களுக்கு விற்பனை செய்து கொடுத்துள்ளோம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனைவாங்குவோரின் வசதிக்காக போடப்பட்டுள்ள பொது வீதிகளை பாகூர் கொம்யூன் பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக கொடுத்துள்ளோம். கிழ்க்கண்ட வீதிகளை தங்கள் வசம் ஒப்படைத்துவிட்டோம்.

இன்றுமுதல் இதனடியில் கண்ட மேற்படி ஸ்ரீ விநாயகா நகர் என்ற பெயரில் உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது வீதிகளை மேற்படி பாகூர் கொம்யூன் பஞ்சாயத்து அலுவலக நிர்வாகம் ஒப்புக்கொண்டு அடைந்து அனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது. இன்று முதல் இதனடியில் கண்ட வீதிகள் சம்மந்தமாக மேற்படி எங்களுக்கு பவர் கொடுத்தவர்களுக்கு எக்காரணத்தைக் கொண்டும் எவ்விதமான உரிமையும், பாத்தியதையும், பின் தொடர்ச்சிகள் ஏதும் இல்லை என்று பவர் கொடுத்தவர்கள் சார்பாக உறுதியளிக்கிறோம்.

கீழ்கானும் சொத்தின் பேரில் இதற்கு முன்னர் வேறு கிரயம், தானம், உயில், பரிவர்த்தனை, கிரய அச்சார உடன்படிக்கை, பாக உடன்படிக்கை போன்ற விநியோகம் மற்றும் அடமானம், போக்கியம் வங்கி பத்திர ஈட்டுக்கடன், கோர்ட் அட்டாச்மெண்ட்ஸ் போன்ற எந்தவிதமான தொடர்ச்சிகளும் கிடையாது. அப்படி ஏதாகிலும் கடன், கலன், வியாஜ்யங்கள் (வில்லங்கம்) இருப்பதாக தங்களுக்கு தெரியவந்தால் அவைகளை நாங்களே எங்களுக்கு பவர் கொடுத்தவர் சார்பாக முன்னின்று அவர்கள் செலவிலும், சொந்த பொறுப்பிலும் தீர்த்துக்கொடுக்கச் சம்மதிக்கிறோம். மேற்படி பொதுஅதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜென்ட் ஆகிய நாங்கள் மேற்படி பாகூர் கொம்யூன் பஞ்சாயத்து பயன்பாட்டிற்கு இந்த தானப்பத்திரம் மூலம் தற்போதைய பாகூர் கொம்யூன் பஞ்சாயத்து ஆணையர் அவர்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்த வீதி ஒப்படைப்பு தானப்பத்திரம்.

தானம் பெறுபவர்	தானம் அளிப்பவர்கள்
பாகூர் கொம்யூன் பஞ்சாயத்திற்காக	பவர் ஏஜென்ட் என்ற முறையில்
COMMISSIONER BAHOUR COMMUNE PANCHAYAT PUDUCHERRY	R. Rajkumar

Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc. No. 27346 of 2023 Book I, ~~III, IV~~
Page No. 3 of 9
Sub Registrar

சொத்து விபரம்

புதுச்சேரி ரி.டி., பாகூர் சப்.ரி.டி., பாகூர் கொம்யூன் பஞ்சாயத்தை சேர்ந்த கிராம எண்.81, மணப்பட்டு வருவாய் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட நிலம் ரீ.சர்வே எண்.217/4pt கதாஸ்தர் எண்.579pt, பட்டா எண்.156-ல் அடங்கியது காணி-2 குழி 40 இதில் கிழக்கு-மேற்கில் வடபுறம் குழி 80 பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் ஸ்ரீ விநாயகா நகர் என்ற பெயரில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் (Layout) அமைந்துள்ள கீழ்கண்ட வீதிகள்.

வீதி எண்.1 இதன் அளவு கிழக்கு-மேற்கில் வடபுறம் 93.95 மீட்டர், தென்புறம் 94.26 மீட்டர் தெற்கு-வடக்காக இருபுறமும் 6.10 மீட்டர் ஆக **574.04 சதுர மீட்டர்.** இதற்கு சக்குபந்தி: பொதுபாதைக்கு கிழக்கு, ரீ.சர்வே எண்.217/5B நிலத்திற்கு மேற்கு, மனை எண்கள் 15, 22, 23, 29,30, 2-வது ரோடு, மற்றும் 3-வது ரோட்டுக்கு வடக்கு, 2 முதல் 14 வரையுள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு இதற்குட்பட்டது.

வீதி எண்.2 இதன் அளவு கிழக்கு-மேற்கில் இருபுறமும் 6.10 மீட்டர் தெற்கு-வடக்காக மேல்புறம் 23.98 மீட்டர், கீழ்புறம் 23.97 மீட்டர் ஆக **146.25 சதுர மீட்டர்.** இதற்கு சக்குபந்தி: மனை எண்கள் 27, 28 மற்றும் 29-க்கு கிழக்கு, 23 முதல் 26 வரையுள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, ரீ.சர்வே எண்.217/4pt நிலத்திற்கு வடக்கு, 1-வது கிழக்கு-மேற்கு ரோட்டிற்கு தெற்கு இதற்குட்பட்டது.

வீதி எண்.3 இதன் அளவு கிழக்கு-மேற்கில் இருபுறமும் 6.10 மீட்டர் தெற்கு-வடக்காக மேல்புறம் 23.89 மீட்டர், கீழ்புறம் 23.88 மீட்டர் ஆக **145.70 சதுர மீட்டர்.** இதற்கு சக்குபந்தி: 19 முதல் 22 வரையுள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, 15 முதல் 18 வரையுள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, ரீ.சர்வே எண்.217/4pt நிலத்திற்கு வடக்கு, 1-வது கிழக்கு-மேற்கு ரோட்டிற்கு தெற்கு இதற்குட்பட்டது.

தானம் பெறுபவர்
பாகூர் கொம்யூன் பஞ்சாயத்திற்காக

COMMISSIONER
BAHOOR COMMUNE PANCHAYAT,
PUDUCHERRY - 607 402.

தானம் அளிப்பவர்கள்
பவர் ஏஜென்ட் என்ற முறையில்

Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc. No. 2734 of 2023 Book I, ~~III, IV~~
Page No. 4 of 9
Sub-Registrar

ஸ்ரீ விநாயகா நகர் என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளதில் அமைந்துள்ள சாலைகளின் விபரம்

1. I Road of 6.10M wide – 574.04 Sq.mt
2. II Road of 6.10M wide – 146.25 Sq.mt
3. III Road of 6.10M wide – 145.70 Sq.mt

(i)	574.04 Sq.mt
(ii)	146.25 Sq.mt
(iii)	145.70 Sq.mt
	865.99 Sq.mt

4. Corner splay 1.5 mt X 1.5mt width 1.13mt
5. Corner splay 1.5 mt X 1.5mt width 1.13mt
6. Corner splay 1.5 mt X 1.5mt width 1.13mt

Total 3.39 Sq.mt

Grand Total (Road and Corner splay) **869.38 Sq.mt**

தானம் பெறுபவர்
பாகூர் கொம்யூன் பஞ்சாயத்திற்காக

COMMISSIONER
BAHOOR COMMUNE PANCHAYAT,
PUDUCHERRY - 607 402

தானம் அளிப்பவர்கள்
பவர் ஏஜென்ட் என்ற முறையில்

Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc. No. 27346 of 2023 Book I, ~~III, IV~~
Page No. 5 of 9
Sub-Registrar

வழக்கப்படி கையொப்பமிட்டுள்ளோம்

தானம் பெறுபவர்

பாகூர் கொம்யூன் பஞ்சாயத்திற்காக

COMMISSIONER
BAHOOR COMMUNE PANCHAYAT
PUDUCHERRY - 607 402.

தானம் அளிப்பவர்கள்

பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில்

சாட்சிகள்

1. கிருஷ்ணன் த/பெ வரதராசு, கன்னிய கோவில் வீதி, பாகூர், பாகூர் கொம்யூன், புதுச்சேரி மாநிலம். (வயது-58 V.Id SWC161010)

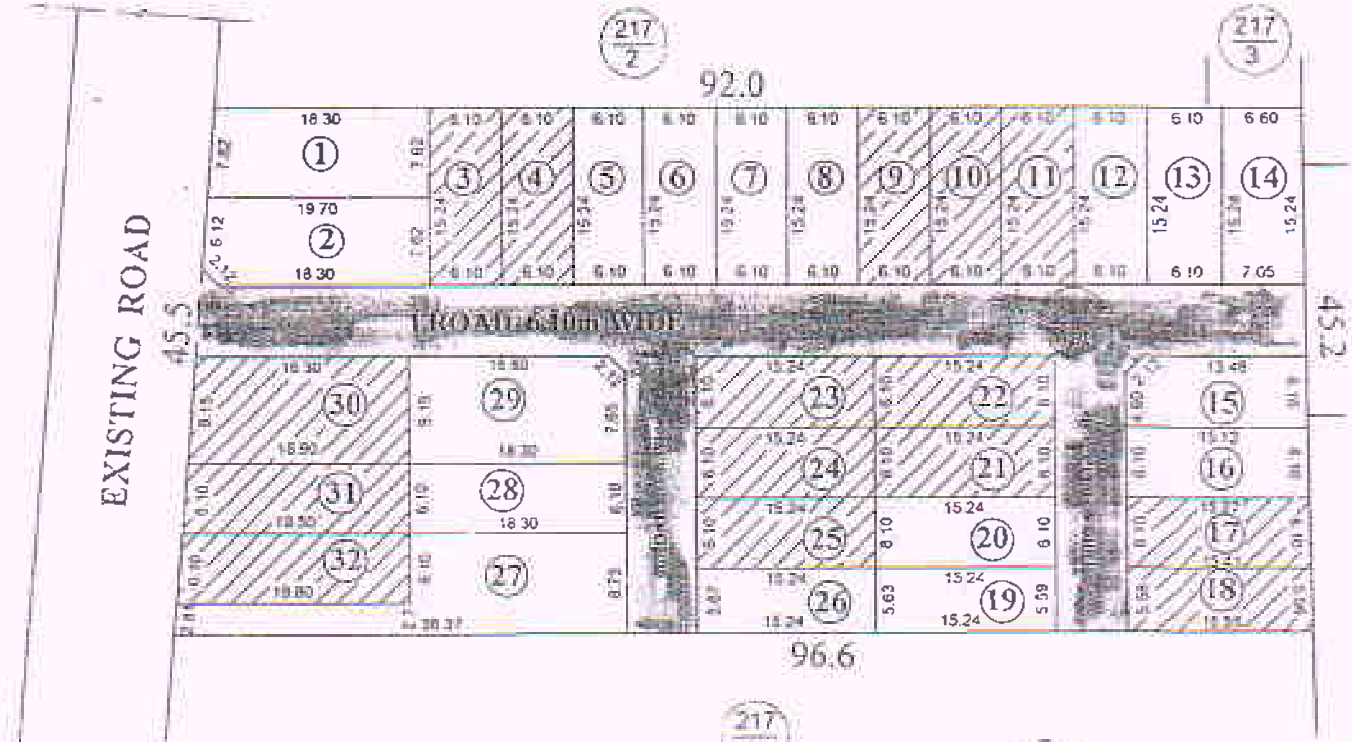
2. முனிசாமி த/பெ துளசி, நெ.30, பழைய காமராஜ் நகர், பாகூர், பாகூர் கொம்யூன், புதுச்சேரி மாநிலம். (வயது-38 D.L No.20077986)

இப்பத்திரத்தை தயாரித்தளித்தவர்: செ. கருணாகரன், வழக்கறிஞர்,
ப.எண்.MS3518/11, Cell: 99442 77086

Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc. No. 27346 of 2023 Book I, ~~III, IV~~
Page No. 6 of 9
Sub-Registrar

SHOWS THE RESIDENTIAL LAYOUT IN THE NAM

. No. 217/ 4pt., MANAPET, MANAPET REVENUE VILLAGI



LAYOUT PLAN

SCALE : 1:500

COMMISSIONER
BAHOOR COMMUNE PANCHAYAT
PUDUCHERRY

Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc. No. 2734 of 2023 Book I, ~~III, IV~~
Page No. 7 of 9 12
Sub-Registrar

UNSOLD PLOTS AREA

Plot Number	No.	Area
1	1	144 78
2	1	149 35
5 to 8	5	92 96
12 and 13	1	92 96
14	1	104 00
15	1	90 61
16	1	92 69
19	1	85 49
20	1	92 96
26	1	86 11
27	1	215 22
28	1	111 63
29	1	166 31
Total	17	

SOLD PLOTS AREA

Plot Number	No.	Area	Area (m^2)
3 and 4	2	92 96	185 92
9 to 11	3	92 96	278 88
17	1	93 57	93 57
18	1	86 07	86 07
21 to 25	5	92 96	464 80
30	1	170 07	170 07
31	1	117 10	117 10
32	1	119 88	119 88
Total	15		1516 29

PORTION AREA DETAILS

Name	Length (m)		Width (m)	Area (m^2)
	L1 (m)	L2 (m)		
	93.95	94.24	6.10	573 98
	23.98	23.97	6 10	146 25
	23.89	23.88	6.10	145 70
Splay (1.5m X 1.5m)- 3 Nos			1.13	3.39
Total				869.32

ALL DIMENSIONS ARE IN METI

SCANNED

Presented in the office of the Sub Registrar of Bahour with the photographs and finger prints captured and fee of ₹100/- paid on date **01/09/2023 12:53 PM**
By: **RAMAMOORTHY**

Signature:

Registered as No. **27346** of book **1** on **01/09/2023 12:53 PM**

GAJENDRAN.S
Sub Registrar - Bahour

Nature of Transaction :**Transfer by Gift**

Claim admitted by			
Name	**Address/ID Proof**	**Photo**	**Finger**
BAHOUR COMMUNE PANCHAYAT. C/O. CARTIQUEYANE **Signature:**	**Mari Street, Bahour, Bahour commune, Puducherry - 607402.** **Others: 249765976547**	Bahour Commune Panchayat C/o Cartiqueyane ... appearance under section ... the Registration Act ...	

Execution admitted by			
Name	**Address/ID Proof**	**Photo**	**Finger**
RAMAMOORTHY. S/O. KASILINGA M **Signature:**	**No.30, Aadiparasakthi Nagar, Padirikuppam, Cuddalore T.K and Dt, Tamil Nadu-607 401.** **Others: 468366520511**		
RAMARAJ. S/O. RAMAMOORTHY **Signature:**	**Kaman kovil Street, Sithalikuppam, Virupachi Post, Cuddalore Dt, Tamil Nadu** **Others: 703184085622**		

Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc. No. 27346 of 2023 Book I, ~~III, IV~~
Page No. 8 of 9
Sub-Registrar

Identified by			
Name	Address/ID Proof	Photo	Finger
KRISHNAN. Varadharasu Signature:	Kanniakovil Street, Bahour and Commune, Puducherry - Others: SWC161010		
MUNUSAMI. Thulasi Signature:	New Kamaraj Nagar, Bahour and Commune, Puducherry - Others: 20077986		

Office of the Sub-Registrar, Bahour
Doc. No. 2734 of 2023 Book I, ~~III, IV~~
Page No. 9 of 9
Sub-Registrar

GAJENDRAN.S
Sub Registrar - Bahour
Signature of the Registering Authority