



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Puducherry

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PY73634055834727V
Certificate Issued Date	: 03-Oct-2023 11:22 AM
Account Reference	: IMPACC (SH)/ pyshimp17/ VILLIANUR/ PY-PU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PYPYSHIMP1720067080187854V
Purchased by	: KUPPAN
Description of Document	: Article 33(i) Gift
Property Description	: GIFT DEED
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: KUPPAN
Second Party	: THE COMMISSIONER VILLIANUR COMMUNE PANCHAYAT
Stamp Duty Paid By	: KUPPAN
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



१100

Please write or type below this line

M. J. Senthil

D. V. Senthil

Office of the Sub-Registrar, Villianur
 Doc. No. 31300 of 2023 Book 2
 Page No. 1 of 7
 Sub-Registrar

COMMISSIONER
 Villianur Commune Panchayat
 VILLIANUR
 JD 0035522092

Statutory Alert:
 1 The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Shikhar Holding.
 Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
 2 The onus of checking the legitimacy is on the users of this certificate.
 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

தானப்பத்திரம் (Gift Deed)

பொது வீதி ஒப்படைக்கும் தானப்பத்திரம்

2023 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 03.ம் தேதி (03.10.2023)

புதுச்சேரி மாநிலம், வில்லியனூர் கொம்பூன், வில்லியனூர் கொம்பூன் பஞ்சாயத்திற்காக அதன் ஆணையர் திரு.V.எழில்ராஜன் அவர்களுக்கு,

புதுச்சேரி-605 110, வில்லியனூர் கொம்பூன், உறுவையார்பேட், வில்லியனூர் போகும் ரோட்டில் வசிக்கும் திரு.முனிசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.M.குப்பன் (ஆதார் எண்.7469 8285 7902) ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த தானப்பத்திரமாவது என்னவென்றால்,


இதனடியில் கண்டு விவரிக்கப்படும் சொத்தானது, வில்லியனூர் உதவி பதிவகத்தில் 04.03.1993 அன்றைய தேதியில், புத்தகம் 1, வால்பூம் 510, பக்கம் 31 முதல் 33 வரை, பத்திர எண்.384/1993 ஆம் எண்ணாகப் பதியப்பட்ட கிரயப்பத்திரப்படி எனக்கு சொந்தமான கீழ்க்குறிப்பிடும் சொத்தை, "THIRU MURUGAN NAGAR" என்கிற பெயரில் மனைப்பிரிவு அமைத்து இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு பொதுவீதி அமைத்துள்ளேன்.

தற்போது, Puducherry Planning Authority—யால் வழங்கப்பட்ட உத்தரவுஎண்.334/PPA/Z(SB/VCP/LAYOUT)/2023, Dated: 29.09.2023 ஆணையின் பிரகாரம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொதுவீதியை வில்லியனூர் கொம்பூன் பஞ்சாயத்திற்கு இயத்திரத்தின் மூலம் தானமாக செய்து கொடுத்து, இன்றே வில்லியனூர் கொம்பூன் பஞ்சாயத்து வசம் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

தானம் கொடுப்பவர்



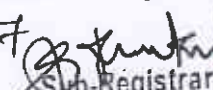
தானம் பெறுபவர்



COMMISSIONER

Villianur Commune Panchayat

VILLIANUR

Office of the Sub-Registrar, Villianur
Doc. No. 31300 of 2023 Book 1
Page No. 2 of 7

Sub-Registrar

இன்று முதல் இதனடியில் கண்ட பொது வீதியை வில்லியனூர் கொம்பூன் பஞ்சாயத்து அடைந்துகொள்ள வேண்டியது.

இனி கீழ்க்கண்ட வீதி என ஒதுக்கப்பட்ட பகுதியில் எனக்கோ, என்னுடைய பின்னிட்ட வாரிசு-தாரர்களுக்கோ தனிப்பட்ட முறையில் எந்தவிதமான உரிமையும், பின்தொடர்ச்சியும் ஏதும் கிடையாது.

இந்த தானப்பத்திரத்தை எக்காரணத்தைக் கொண்டும் என்னுடைய வாழ்நாளில் ரத்து செய்யமாட்டேன். அப்படியே ரத்து செய்தாலும் அது செல்லத்தக்கதல்ல.

இதன்படி நான் என மனராசியிலும் கீழ்க்குறிப்பிடும் சாட்சிகள் முன்னிலையிலும் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்கும் பொது வீதி ஒப்படைக்கும் தானப்பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

புதுச்சேரி ரிடி. வில்லியனூர் சப்.ரிடி. வில்லியனூர் கொம்பூன் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட கிராம எண்.47, திருக்காஞ்சி வருவாய் கிராமத்தில், ரீசர்வே எண்.35/4, கதாஸ்தர் எண்.109, 111/2/2, Patta No.74.ல் அடங்கிய விஸ்தீரணத்தில் பிரதிபாகம் குழி 35 (சர்வே செட்டில்மெண்ட்படி விஸ்தீரணம் ஆர் 21 சாந்தியார் 50 மட்டும்) அதாவது 23134 சதுரஅடி அல்லது 2150 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள விஸ்தீரணத்தில் "THIRU MURUGAN NAGAR" என்ற பெயரில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் (Layout) அமைந்துள்ள கீழ்க்கண்ட சாலை:

1) முதல் குறுக்கு ரோடு: இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 47.40 மீட்டர், தென்புறம் 47.86 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 6.10 மீட்டர், அதாவது 290.54 சதுரமீட்டர்.

தானம் கொடுப்பவர்

M. / u u u

தானம் பெறுபவர்

2. / u u u

COMMISSIONER
Villianur Commune Panchayat
VILLIANUR

Office of the Sub-Registrar, Villianur
Doc. No. 31300 of 2023 Book 2
Page No. 3 of 7
Sub-Registrar

2) Cul de Sac : இதன் அளவு 81.00 சதுரமீட்டர்.

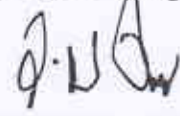
இரு அயிட்டத்திற்கும் ஒரே சக்குபந்தி: மனை எண்.6.க்கு கிழக்கு, ரீசர்வே எண்.35/7.க்கு மேற்கு, மனை எண்கள்.7 to 13.க்கு வடக்கு, Exiting ரோட்டிற்கும், ரீசர்வே எண்.35/3.க்கும், மனை எண்கள்.1 to 5.க்கு தெற்கு இதற்குட்பட்டது. இத்துடன் Layout இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

வழக்கப்படி கையொப்பம் இட்டுள்ளோம்.

தானம் கொடுப்பவர்

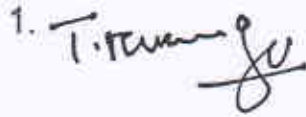


தானம் பெறுபவர்



COMMISSIONER
Villianur Commune Panchayat
VILLIANUR

சாட்சிகள்:

1. 

(முருகன்) S/o. தங்கராஜ், எண்.93,
பெருமாள் கோயில் வீதி, புதுச்சேரி.
(Aadhaar No.3165 3581 5974)

2. 

(கலைமணி) W/o. பெல்ஜியோன் தெல்ரோக்,
எண்.444, மெயின் ரோடு, கொம்பாக்கம்,
புதுச்சேரி. (Aadhaar No.7510 7927 5891)

ஆவணம் தயாரித்தவர்: S. செல்வக்குமார் உரிமம் எண்.474/2007,
No.29, G.K. மூப்பனார் காம்ப்ளக்ஸ், வில்லியனூர்.



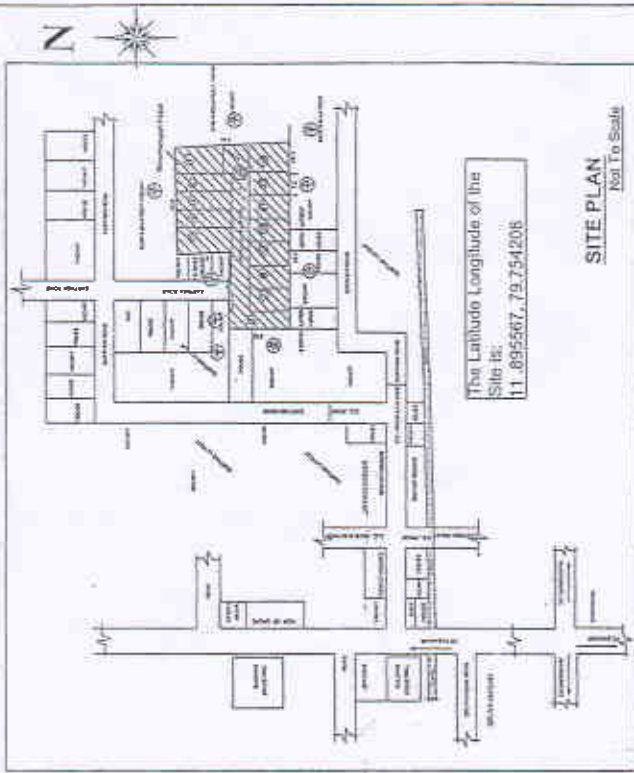
Office of the Sub-Registrar, Villianur

Doc. No. 31300 of 2023 Book 1

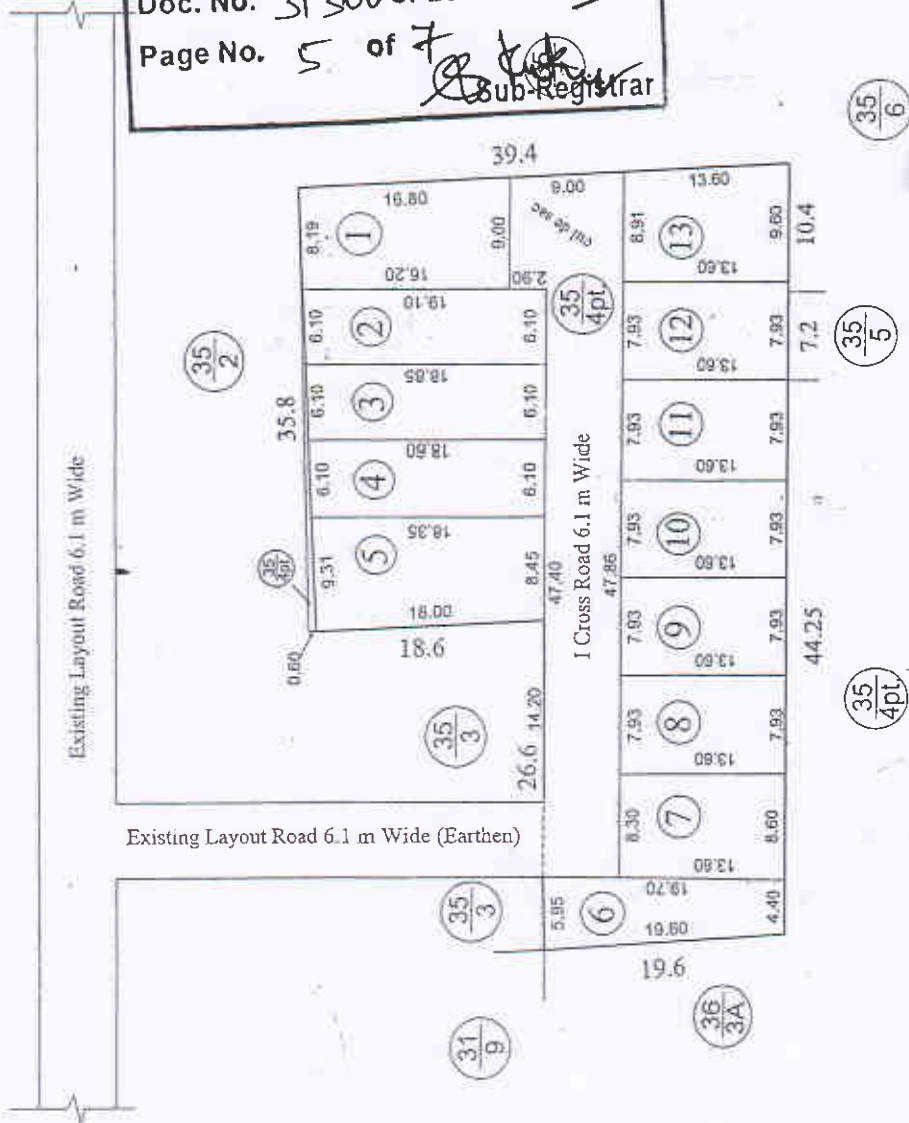
Page No. 4 of 

Sub-Registrar

PLAN SHOWS THE PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT IN THE NAME OF "THIRU MURUGAN NAGAR" AT R.S. No. 35/4pt., THIRUKANCHI REVENUE VILLAGE, VILLIANUR COMMUNE, PUDUCHERRY.



Office of the Sub-Registrar, Villianur
 Doc. No. 31300 of 2023 Book 1
 Page No. 5 of 7
 Sub-Registrar



PLOT AREA DETAILS

Plot Number	No.	Area	Area (m ²)
1	1	141.82	141.82
2	1	115.75	115.75
3	1	114.22	114.22
4	1	112.70	112.70
5	1	161.39	161.39
6	1	101.89	101.89
7	1	114.92	114.92
8 to 12	5	107.85	539.24
13	1	125.87	125.87
Total	13		1527.60

Area Details	Area (m ²)
TOTAL LAYOUT EXTENT (As per Document)	2150.00
TOTAL LAYOUT EXTENT (as per Site Condition)	1899.14
ROAD PORTION AREA	371.54
PLOT AREA	1527.60

ROAD PORTION AREA

Road Name	Length (m)		Width (m)	Area (m ²)
	L1 (m)	L2 (m)		
Main Road	47.40	47.86	6.10	290.54
Cul de sac			1 No of (9m X 9m)	81.00
Total				371.54

LAYOUT PLAN

(SCALE 1:100)

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

EXTENT DETAILS

Document No.	R.S.No.	EXTENT					Area (m ²)	F.TSR
		P	A	Cs	St	Sp		
2011 TSD	35/4pt	50	21	50				

my. sand

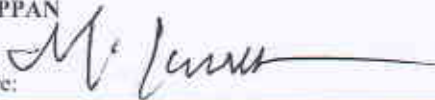


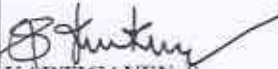
OWNER

M. J. [Signature]
 R. KAVIRAJAGURTHY, M.B.E. 1782
 CIVIL ENGINEER (P&S) & E.M.
 REGISTERED TOWN PLANNER
 REG. NO. 31320/P/2001-2021
 100, 31320/P/2001-2021
 P.O. 62, 604 006, Pondicherry
 Karnataka State, Bangalore-560022

TOWN PLANNER

COMMISSIONER
 VILLIANUR COMMUNE PANCHAYAT
 VILLIANUR

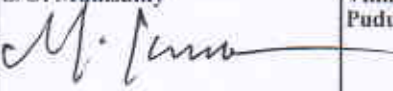

Presented in the office of the Sub Registrar of Villianur with the photographs and finger prints captured and fee of ₹100/- paid on date 09/10/2023 05:26 PM
By: KUPPAN
Signature: 

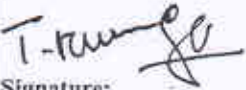


Registered as No. 31300 of book 1 on 09/10/2023 05:26 PM

KARTIGAYEN S
Sub Registrar - Villianur

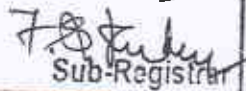
SCANNED




Nature of Transaction : Transfer by Gift

Claim admitted by			
Name	Address/ID Proof	Photo	Finger
THE COMMISSIONER VILLIANUR COMMUNE PANCHAYAT. C/O. Ejileradjane Signature:	Villianur Commune, Puducherry Puducherry - Others: NIL	I have satisfied myself as to the execution of this customers by Thiru. Ejileradjane... The Commissioner Villianur Commune Panchayat who is exempted from personal appearances under section 88 (1) of the Registration Act 1908	

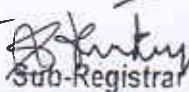
Execution admitted by			
Name	Address/ID Proof	Photo	Finger
KUPPAN. S/O. Mynisamy  Signature:	Villianur Road, Uruvaiyarpet, Villianur Commune, Puducherry - Others: 746982857902		

Identified by			
Name	Address/ID Proof	Photo	Finger
MURUGAN . Thangaraj  Signature:	No.93, Perumal Koil Street, Puducherry Puducherry - Others: 316535815974		

Office of the Sub-Registrar, Villianur
Doc. No. 31300 of 2023 Book 1
Page No. 6 of 
Sub-Registrar

<p>KALAIMANI, Belziona Delerock</p> <p>Signature: </p>	<p>No.444, Main Road, Kombakkam, Puducherry -</p> <p>Others: 751079275891</p>		
---	---	--	---

09 OCT 2023

Office of the Sub-Registrar, Villianur
 Doc. No. 21300 of 2023 Book 1
 Page No. 7 of 7 
 Sub-Registrar




 KARTIGAYEN.S

Sub Registrar - Villianur

Signature of the Registering Authority

PUDUCHERRY PLANNING AUTHORITY
JAWAHAR NAGAR, BOOMIANPET,
PUDUCHERRY

No.334/PPA/Z(SB/VCP/LAYOUT)/2023/ 3199

dated:

To

29 SEP 2023

The Commissioner,
Villianur Commune Panchayat,
Villianur, Puducherry.

Sir,

Sub: PPA - Seeking of approval for proposed residential layout in the name and style of "Thiru Murugan Nagar" situated at R.S.No.35/4pt, Thirukanchi Revenue Village, Villianur Commune Panchayat, Puducherry - Reg.

The application received from Thiru.M.Kuppan, No.26, Villianur Main Road, Uruvaiyarpuram, Uruvaiyar, Puducherry-605 110 seeking approval for proposed residential layout in the name and style of "Thiru Murugan Nagar" situated at R.S.No.35/4pt, Thirukanchi Revenue Village, Villianur Commune Panchayat, Puducherry, was placed before committee of PPA meeting held on 19.05.2023. The decision of the committee is as follows:-

"The committee agreed to issue of layout approval subject to the condition that permit shall be issued after obtaining clearance / NOC from the Electricity Department, Puducherry; Deputy Collector, (Revenue), South, Puducherry; Directorate of Survey and Land Records, Puducherry; Legal Opinion from Legal Counsel, PPA, and after obtaining NOC from the Commissioner, Villianur Commune Panchayat, Puducherry on handing over of road portion through Gift deed'.

The details of layout are as follows:-

S.No	Description	Proposed
1.	Total layout area	1899.14 sqm
2.	Total Plot area	1527.60 sqm
3.	Road portion	371.54 sqm
4.	OSR proposed	Nil (Not required)

This authority has received following NOC's:-

- NOC received from the Deputy-Collector (Revenue) South, vide No.3197/DCRS/B4/PPA/2023/1767 dt:09.08.2023 (Rt No.4394/14.08.2023).
- NOC received from the Director, DSLR, vide No.3678/DSLR/ADOS/2023 dt:20.09.2023 (Rt No.5195/20.09.2023).
- Legal Opinion from Legal Advisor, vide No. (Rt No.4082/26.07.2023).
- NOC received from the EE, Electricity Department, vide No.1124/ED/EE-R(S)/Tech/F-27/2023-24 dt:12.07.2023 (Rt No.3792/13.07.2023).

Formation of road and providing other infrastructure may be either carried out by Villianur Commune Panchayat, Puducherry or by the applicant/ promoter as per the specification stipulated by the Villianur Commune Panchayat, Puducherry. In both cases, the expenditure shall be borne by the applicant/ promoter.

-2/-

J. Ann
29/09/2023
DESPATCHER
Villianur Commune Panchayat
VILLIANUR
PUDUCHERRY

Therefore, it is requested to arrange for issue of NOC after taking over the road portion after ensuring the infrastructure facilities like, construction of road, (corner splay with laying of stone in all plots), water supply, drainage, electric power supply have been provided in the said layout before issue of NOC.

Yours faithfully,

(Handwritten Signature)
(M. KANDAR SELVAN)
MEMBER SECRETARY

Encl:

- (i) Two copies of the layout.
- (ii) Xerox copy of legal opinion.
- (iii) Copy of NOC: 1. Department of Land and Records.
2. Department of Electricity.
3. Department of Sub-Collector (Revenue) South.

Copy to:-

Thiru.M.Kuppan,
No.26, Villianur Main Road,
Uruvaiyarupet, Uruvaiyaru,
Puducherry - 605 110.

Sl. No.	Name of the Officer	Designation	Date
1			
2			
3			
4			

(Faint mirrored text from the reverse side of the page)

(Faint handwritten notes)

(Faint stamp or text at the bottom)

**VILLIANUR COMMUNE PANCHAYAT
VILLIANUR**

No.F.20-1/VCP/2023-24/JE (M)/PPA / 614

Villianur, the. 09/10/2023

To,
The Sub Registrar,
Office of the Sub-Register,
Registration Department,
Villianur.

Sir,

Sub:- VCP-Works-Handing Over of Road portions Thiru Murugan Nagar,
R.S. No. 35/4pt, Thirukanchi Revenue Village -Exemption from the
personal appearance for registration of Gift Deed -Reg.

-:oOo:-

With reference to the subject mentioned above, it is requested that the undersigned may be exempted from personal appearance under sec.81 of the Registration Act for registration of gift deeds pertaining to the layout namely Thiru Murugan Nagar, R.S. No. 35/4pt, Thirukanchi Revenue Village.

Thanking you,

Yours faithfully,


(V.EJILERADJANE)
COMMISSIONER